

3. TABLEAU RÉCAPITULATIF FORMES DE SOCIÉTÉ

	SCI	GFA	Association	Co-propriété	Indivision	SCIC	SAS	Fondation	SCA/Foncière TdL
Objet	Acquisition gestion immobilière	Acquisition gestion de biens immobiliers à usage agricole	Peut acquérir et gérer les biens nécessaires à la réalisation de son objet	Acquérir des biens comprenant parties communes et privatives	Acquisition gestion de tous types de biens	Production ou fourniture de biens et de services d'intérêt collectif	Toute activité entrant dans son objet social	Acquisition gestion de biens dans le but de la réalisation de son objet, la préservation de l'environnement	Réalisation de son objet statutaire (librement défini), acquisition et mise à bail de foncier et bâti agricole et rural
Capital	Fixe ou variable de 1€ sans maximum	Fixe ou variable de 1€ sans maximum	Pas de capital, possibilité d'apports avec ou sans droit de reprise	Pas de capital	Pas de capital	Fixe ou variable de 1€ sans maximum	Variable de 1€ sans maximum	Pas de capital	Variable
Nombre et qualité d'associés	De 2 sans maximum, personne physiques ou morales	De 2 sans maximum, personnes physiques uniquement, sauf Safer et SCI spécifiques	Pas d'associés De 2 membres, maximum, personnes physiques ou morales	De 2 sans maximum, propriétaires personnes physiques ou morales	De 2 sans maximum, indivisaires personnes physiques ou morales	De 2 à 5 collèges, obligatoirement salariés et clients, facultativement, bénévoles, collectivités, et sympathisants	De 1 sans maximum, personnes physiques ou morales	Pas d'associés, membres fondateurs nommés par les statuts	A minima ; 1 associé commandité et 3 commanditaires Foncière TdL : 3 associés commandités, commanditaires à l'effectif variable
Apports à la création	Apports en nature, numéraire ou industrie	Apports en nature, numéraire	Apports en nature ou numéraire avec ou sans droit de reprise	Pas d'apports, achat, ou construction dans un lot partie privative et commune	Pas d'apport, achat ou héritage commun	Apports en nature ou en numéraire	Apports en nature ou numéraire	Apports en nature ou numéraire	Apports en nature ou numéraires
Responsabilité financière	Illimitée au prorata des parts détenues	Illimitée au prorata des parts détenues	Aucune sauf pour les dirigeants en cas de faute de gestion	Illimitée au prorata des parts de partie commune détenus	Illimitée au prorata des parts détenues	Limitée aux apports. location ou vente de biens ou de services	Limitée aux apports	Aucune, sauf pour les dirigeants en cas de faute de gestion	Illimitée pour les commandités, limité aux apports pour les commanditaires

 ANNEXE 10 D'autres formes de propriétés collective

 ANNEXE 11 D'autres sociétés pouvant acquérir du foncier

	SCI	GFA	Association	Co-propriété	Indivision	SCIC	SAS	Fondation	SCA/Foncière TdL	
Droits de vote	Proportionnel au nombre de parts	Proportionnel au nombre de parts (sauf personnes morales)	Librement définis	Proportionnel à la détention de parts communes	Proportionnel aux parts détenues	Librement définis	Librement définis	Définis par les membres fondateurs	Détenus par les commanditaires	
Appel public à l'épargne	Non autorisé									
Appel à la générosité publique	Non concerné		Autorisé si associations reconnues d'utilité publique	Non concerné					Autorisé	Non concerné
Ressources financières	Location et ou vente des biens immeubles	Location et ou vente des biens immeubles	Subventions, tous types d'activités et dons manuels	Participation des co-propriétaires aux charges	Location ou vente du/des biens, ou participation des indivisaires aux charges	Location Vente de biens ou services	Réalisation de son activité	Dons, legs, réalisations d'activités autorisés, appel à la générosité publique	> Pour fonctionnement : principalement par la location de biens > Pour acquérir des fermes : augmentation de capital	