



Saint-Amant-Tallende,
Puy-de-Dôme (63)

réalisée en décembre 2015

MONOGRAPHIE*

#04

FERME DU VERGER DE L'ÉTOILE

DÉMULTIPLIER LES PROJETS AGRICILES SUR UN TERROIR DÉLAISSÉ



LA FERME

→ **Superficie** : 13,5 ha, dont 10,5 ha en fermage avec Terre de Liens (Saint-Amant) et 3 ha en fermage avec la Communauté de Commune des Cheires (Saint-Sandoux)

→ **Productions** : 3 ha de pommiers productifs (25 t), 0,5 ha de pêchers, 1 ha de cerisiers ; 3 ha de pommiers productifs en 2020 à Saint-Sandoux

→ **Statut** : Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée

→ **UTA** : 1,2

→ **Ferme certifiée AB**

* **Monographie** :
n.f. - Étude exhaustive sur un sujet précis, limité et fondé sur une observation directe.

La MUSE a réalisé quatorze monographies de fermes entre 2016 et 2017

POUR MENER À BIEN LE TRAVAIL D'ÉVALUATION qui lui a été confié, la Mission Utilité sociale et environnementale de Terre de Liens a recueilli des données qualitatives et quantitatives auprès des acteurs du mouvement. Les monographies de fermes, réalisées en 2015 et 2016 sur la base d'une visite et d'entretiens menés avec les principaux protagonistes des projets, ont permis à travers une observation directe et les analyses qui en découlent de nourrir les fiches « Fermes » que vous avez entre les mains :

- × Qui est le/la fermier.ère et quel a été son parcours pour accéder au métier de paysan et à la terre ?
- × Comment le projet agricole et rural qui est développé contribue-t-il à la préservation des ressources naturelles ?
- × Quels sont les liens développés avec les acteurs du territoire, notamment agricoles, et en quoi la ferme participe-t-elle à l'économie du territoire et sa relocalisation ?
- × En quoi la ferme acquise consolide-t-elle le projet de Terre de Liens, à travers la mobilisation citoyenne qu'elle suscite et son intégration au territoire local ?

Une ferme est un organisme vivant ; les données présentées peuvent avoir évolué et ces fiches pourront être réactualisées au fil de la vie des fermes acquises par Terre de Liens.

Contact : muse@terredeliens.org



« L'accès à la terre, c'est l'imbrication entre la communauté de communes qui m'a mis le pied à l'étrier en m'amenant du foncier et ce que m'a amené la SAFER qui a rendu le projet viable, parce que sinon, en fait, je me serai rétamé complètement. »

La ferme dans son contexte territorial

Le Verger de l'Étoile est situé aux portes de l'agglomération clermontoise, dans la vallée de la Veyre, ancien terroir de la pomme d'Auvergne. Le Puy-de-Dôme, premier département producteur de pommes en 1930, a peu à peu vu l'abandon et la disparition de ses vergers face à l'urbanisation, l'évolution des pratiques agricoles et l'explosion du nombre d'exploitations céréalières.

L'accès au métier de paysan

Après des études sur le traitement de l'eau potable et l'assainissement, Pierre Sauvat travaille dans différents établissements publics et collectivités locales. Il s'engage également dans le monde associatif : *J'ai monté une association d'évaluation du développement local pour voir quels étaient les discours des politiques et comment ils les mettaient en œuvre. Je me suis intéressé de très près à tout ce qui était circuits courts, donc j'ai commencé à prendre contact avec tout le monde agricole. En parallèle, j'ai participé à la création d'une AMAP où j'étais aussi en lien direct avec le monde agricole. Ça m'a fait réfléchir, ou plutôt, ça a commencé à préparer le terrain.* Désireux de changer de voie, Pierre commence par acheter une petite parcelle : *C'était un petit verger et c'était pour voir si je pouvais en faire mon métier.* À partir de là, tout s'accélère. Il se forme à l'arboriculture tandis qu'il est au même moment sélectionné pour la création d'un verger, soutenu par la Communauté de Commune des Cheires (CCC). Peu après, la SAFER le recontacte suite à son acte de candidature sur trois hectares de vergers productifs. *Je me suis retrouvé propulsé à tout gérer d'un coup : les deux vergers et mon boulot au Conseil général.*

L'accès à la terre, c'est l'imbrication entre la communauté de communes qui m'a mis le pied à l'étrier en m'amenant du foncier et ce que m'a amené la SAFER qui a rendu le projet viable, parce que sinon, en fait, je me serai rétamé complètement. Pierre est donc en fermage avec la CCC sur 3 hectares et avec la Foncière Terre de Liens sur le lot de 10,5 hectares constitué par la SAFER. Envisager une acquisition par Terre de Liens a été facile pour Pierre, dont l'idée de départ était déjà d'investir des gens du territoire sur l'acquisition des vergers par le biais d'un GFA.

La mobilisation citoyenne autour de la ferme

Pierre a pu compter sur la forte implication du groupe local Clermont-Sud de Terre de Liens. Ces bénévoles ont notamment collecté en sept mois les 53045 euros d'épargne citoyenne nécessaire. Pour la suite, l'enjeu est de construire quelque chose pour faire vivre la mobilisation.



Chantier participatif au verger



**UNE FERME ACQUISE PAR
LA FONCIÈRE EN 2016
POUR 59 000 € :**

› 10,5 ha de terres

Acteur de l'Économie Sociale et Solidaire, Terre de Liens combine un réseau associatif, une Foncière agréée Entreprise solidaire et labellisée Finansol (<https://www.finansol.org/>) et une Fondation Reconnue d'Utilité Publique.

Levier de son action, Terre de Liens acquiert des fermes grâce à l'épargne citoyenne ou au don.

Chaque ferme fait l'objet d'une collecte dédiée, organisée sur le territoire de l'acquisition. C'est souvent le premier lien au local, à ses habitants, aux élus du territoire, à la profession agricole. Cette épargne dédiée peut être complétée par de l'épargne non dédiée, placée par des citoyens qui souhaitent soutenir le projet de Terre de Liens, quel que soit le territoire d'acquisition.



Pierre Sauvât, à gauche

© TdL - Auvergne

L'intégration au territoire

✕ Contribution de la ferme à l'économie locale

Les pommes produites sont commercialisées essentiellement par de la vente directe, par le biais de quatre Association pour le Maintien d'une Agriculture Paysanne (AMAP), d'un marché paysan et l'approvisionnement de la restauration collective. Bientôt, la production sera complétée par des pêches et des cerises.

✕ Liens avec les acteurs agricoles locaux

Une collaboration se met en place avec le paysan boulanger voisin, Guillaume Marquet, également fermier de Terre de Liens sur le Versant de la Monne¹. Des rotations de très long terme sont notamment envisagées et Pierre a proposé de laisser 1,5 hectare à Guillaume pour qu'il puisse devenir petit à petit autonome en farine. Pierre s'investit au sein du Groupement Régional d'Agriculture Biologique (GRAB) : il est référent « politique de l'eau » et s'occupe du poste arboriculture qui vient de se créer. Il est également moteur avec Terre de Liens Auvergne dans la constitution d'un verger-test², qui permettra à des candidats à l'installation de tester leur projet en attendant de trouver un lieu pour le réaliser.

✕ Liens aux habitants et acteurs du territoire

Aujourd'hui, il existe une vraie demande des habitants du territoire, et surtout des anciens, de retrouver un verger et des pommes. La demande de fruits bio se fait également de plus en plus en forte, et les arboriculteurs bio n'arrivent pour le moment pas à répondre à la demande.

La préservation des ressources naturelles

L'environnement naturel et cultivé des vergers est très diversifié : céréales, prairies, prairies forestières, friches, haies. Le contexte environnemental est donc favorable à la préservation des ressources naturelles. Lors de l'état des lieux, les bénévoles de Terre de Liens et Pierre ont identifié toutes les espèces remarquables végétales. Des haies seront par ailleurs replantées sur certains endroits. Enfin, Pierre envisage d'installer des nichoirs à chauve-souris, et faire ensuite appel au groupe chiroptère régional pour suivre quelles sont les populations présentes sur les vergers et constater lesquelles il faut renforcer ou non.

1. <https://terredeliens.org/versant-de-la-monne.html>

2. <https://terredeliens.org/Les-Cheires-.html>



« Terre de liens
c'était facile,
l'idée était
d'investir des
gens du territoire
sur l'acquisition
des vergers »

Regard du fermier sur son projet et sur Terre de Liens

✕ **Sécuriser l'installation d'un fermier en agriculture biologique**

Sans l'appui de Terre de Liens, Pierre aurait dû emprunter 50 000 euros. Il produit aujourd'hui une vingtaine de variétés de pommes sur des terres converties en bio lors de son installation.

✕ **Faciliter l'installation**

Entre le montage juridique d'un GFA, la gestion de front des deux plantations et son travail à mi-temps, Terre de Liens a permis d'accélérer le processus d'installation.

✕ **L'enjeu de la pérennisation**

Pour Pierre, si son travail a désormais plus de sens, la charge de travail est énorme, ce qui impacte sa vie de famille et sa résistance physique. Sa qualité de vie est aujourd'hui contrastée.

✕ **L'enjeu de la transmission**

Terre de Liens doit préciser son approche en matière d'arboriculture, notamment sur la transmission à un autre fermier des arbres plantés.

QUAND LE VERGET DE L'ÉTOILE CONSOLIDE LE PROJET POLITIQUE DE TERRE DE LIENS : QUELQUES ÉLÉMENTS D'ANALYSE

L'acquisition du Verger de l'Etoile par la Foncière en 2015 marque le point de départ d'un large travail de Terre de Liens Auvergne pour démultiplier les installations agricoles dans la vallée de la Veyre. Au-delà du Verger de l'Etoile, deux autres acquisitions ont été réalisées :

✕ **Le Versant de la Monne :** le paysan boulanger voisin, Guillaume Marquet dispose de 9 ha par le biais de différents fermages. Terre de Liens acquiert 3,5 ha supplémentaires et permet de consolider l'installation de Guillaume. Avec les rotations imaginées entre les vergers de Pierre et les céréales de Guillaume, ce dernier devrait tendre progressivement vers une autonomie en farine.

Cette acquisition a été rendue possible grâce au contact de Pierre Sauvat avec la SAFER et par un travail du groupe local Clermont Sud de Terre de Liens. A sa création, ce groupe local invite à ses premières réunions des paysans identifiés comme recherchant du foncier et dans une démarche agricole proche de celle défendue par Terre de Liens. Pierre et Guillaume sont tous les deux présents.

✕ **La ferme des Cheires :** l'acquisition de cette ferme est dans la continuité des actions menées par Terre de Liens

Auvergne, et notamment son groupe local, en faveur de la protection des paysages de la vallée et du dynamisme de l'arboriculture bio. En lien avec la SAFER, Terre de Liens a acquis en 2017 quatre hectares de vergers productifs et deux hectares de parcelles à planter.

La ferme des Cheires est un lieu de test en arboriculture, partenaire du réseau national des Espaces Test, le RENETA. Ce lieu test est animé par Ilots paysans, dont Terre de Liens Auvergne est administrateur. Deux porteurs de projet y testent actuellement leur projet et leur envie de pratiquer ce métier. Ils sont hébergés pour cinq ans maximum, dans le cadre d'un contrat de test.

En se basant sur un lien fort au territoire par le biais de son groupe local, Terre de Liens Auvergne a fait de l'acquisition d'une ferme, le Verger de l'étoile, un point d'ancrage territorial pour mieux connaître et dialoguer avec les acteurs du territoire, qu'ils soient institutionnels (communauté de communes, Safer) ou associatifs (GRAB, Ilots Paysans).

La dynamique initiée permet aujourd'hui d'imaginer de nouvelles installations agricoles dans la vallée et d'entrevoir un renouveau de la production arboricole autour de la commune de Saint-Ament-Tallende.

Rédigé par E. Petitdidier et T. Rochette

