



PROTÉGER
VALORISER
FAVORISER
L'ACCÈS À LA TERRE AGRICOLE

Terre de Liens accompagne
les collectivités territoriales

Stratégies foncières

Création d'emplois

SCOT/PLU

Développement économique

Terres agricoles

Urbains/Ruraux

Dialogue territorial

Projet Alimentaire Territorial

Solidarité économique

Protection de l'eau

Agriculture biologique

Paysages et biodiversité

Finance solidaire

Lien ville campagne

LA TERRE AGRICOLE A UNE VALEUR ÉCONOMIQUE, SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE INDISCUTABLE

Outil de production pour une alimentation de qualité, support d'activités génératrices d'emplois mais également socle des paysages des territoires et poumon des villes: le foncier agricole est une ressource irremplaçable.

Au même titre que nous interrogeons nos modes de déplacements, nos manières de nous loger ou de créer des emplois, il importe aujourd'hui de **redéfinir nos rapports à la terre agricole, bien commun créateur de nombreuses richesses.**

Les élus ont un rôle essentiel à jouer pour engager les territoires dans ces évolutions et doivent agir sur la maîtrise et l'orientation de l'usage du foncier agricole.

À travers leur compétences les collectivités, sont déjà confrontées à la problématique foncière pour les enjeux liés à l'emploi (Plan de développement économique), à l'aménagement (Plan Local d'Urbanisme), à l'alimentation (Projet Alimentaire Territorial), à

200

FERMES DISPARAISSENT
CHAQUE SEMAINE

1 300

HECTARES D'ESPACES AGRICOLES
ET NATURELS SONT ARTIFICILAIÉS
CHAQUE SEMAINE

500 000

EXPLOITATIONS AGRICOLES
ONT FERMÉ EN 20 ANS

l'énergie (Plan Climat) et à la protection des sols, de l'eau et de la biodiversité (Trame Vertes et Bleues, Schéma d'aménagement et de Gestion de l'Eau).

Face à cette complexité, les collectivités ne perçoivent pas toujours le foncier comme une réponse aux défis agricoles et alimentaires du territoire.

La palette des outils et méthodes est variée : observatoires et diagnostics fonciers, zonages spécifiques, installation participative... Mais il peut s'avérer difficile de choisir le bon dispositif et de le faire accepter par les habitants.

POUR S'APPROPRIER CES QUESTIONS ET Y RÉPONDRE, TERRE DE LIENS VOUS ACCOMPAGNE.

Terre de Liens est reconnu comme expert depuis plus de dix ans sur les problématiques de maîtrise et d'usage du foncier agricole.



1

**Un ensemble de solutions techniques pour la préservation des terres agricoles
développement de l'agro-écologie :**

- ➔ **réalisation d'études et conseils** pour la mise en œuvre de projets de territoire : PLU, Projet agricole et alimentaire etc.
- ➔ **accompagnement dans vos démarches d'acquisition de terres et d'installation agricole** : repérage, diagnostics, élaboration de scénarii, appui à la mise à Bail Rural Environnemental, mise en lien avec des acteurs compétents...
- ➔ **sensibilisation et formation des élus et techniciens** sur les problématiques liées à l'installation et au foncier agricole

2

**Un réseau adossé à une entreprise
d'investissement solidaire et à une
fondation reconnue d'utilité publique
qui permet :**

- ➔ **la mobilisation** de l'épargne citoyenne, de dons, donations, legs et de subventions d'investissement
- ➔ **l'apport d'expertises** en tant que bailleur: mise à Bail Rural Environnemental, gestion locative et patrimoniale
- ➔ **l'acquisition ou la coacquisition** de terres agricoles
- ➔ **des garanties statutaires de préservation** des terres sur le très long terme

3

**Un accompagnement de proximité,
respectueux de vos enjeux, par une
association territoriale du mouvement
Terre de Liens qui permet :**

- ➔ **la mobilisation et l'animation du dialogue entre partenaires** (Safer, groupements d'agriculteurs, associations...)
- ➔ **l'animation de dynamiques citoyennes** (recherche d'opportunités foncières, sensibilisation du territoire, accompagnement de porteurs de projets...)

TERRE DE LIENS AUJOURD'HUI C'EST...

- **PLUS DE 400 PORTEURS DE PROJETS** accompagnés chaque année dans leur problématique d'accès au foncier
- **2900 HECTARES PRÉSERVÉS** par la signature de baux ruraux à clauses environnementales
- **120 FERMES MISES EN VALEUR** par 320 actifs à la suite d'une acquisition par Terre de Liens



TERRE DE LIENS, UN OPÉRATEUR FONCIER D'UTILITÉ PUBLIQUE

Depuis 2003, Terre de Liens innove et agit quotidiennement pour la préservation des terres agricoles en favorisant la création d'activités agro-écologiques. Aux côtés d'un réseau associatif regroupant 19 structures

territoriales, une entreprise d'investissement solidaire et une Fondation Reconnue d'Utilité Publique permettent d'acquérir des terres agricoles et de garantir leur usage soutenable à très long terme.

Terre de Liens est un acteur particulier qui représente :

- un mouvement citoyen, fort de 12 000 membres
- un apporteur de capitaux par la mobilisation de finance solidaire, déjà 48 millions levés depuis 2007
- un opérateur foncier porteur d'expertise technique

Des communes aux conseils régionaux en passant par des Parcs Naturels Régionaux ou divers syndicats mixtes, plus de 100 collectivités ont d'ores-et-déjà travaillé avec Terre de Liens.

Plus d'information ? Contactez l'association territoriale:



Terre de Liens | 10 rue Archinard - 26400 Crest | 09 70 20 31 00 | mouvement@terredeliens.org
Document réalisé avec le soutien de

