TRANSMETTRE LES TERRES AGRICOLES

UN ENJEU TERRITORIAL

un séminaire

RECOLTE
Recueil d'initiatives foncières

terre de liens

INRAE

AMRF
ASSOCIATION DES MAIRES RURAUX DE FRANCE

RECOLTE
Recueil d'initiatives foncières

Table ronde

Les leviers et politiques publiques à mobiliser pour agir sur la transmission des fermes dans les territoires

Rémi Beslé, **Redon Agglomération**

Mathilde Lefèvre, **CIVAM 35 Installation-Transmission**

Victoria Penel, **Conseil départemental du Puy de Dôme**

Loïc Jégouzo, **FNSafer**

Programme Agricole et Alimentaire de Territoire

Installation-Transmission

Webinaire bio Normandie
9/07/2024

UNION EUROPÉENNE
UNANIEZH EUROPA

L'Europe s'engage en Bretagne

Avec le Fonds européen agricole pour le développement rural : l'Europe investit dans les zones rurales

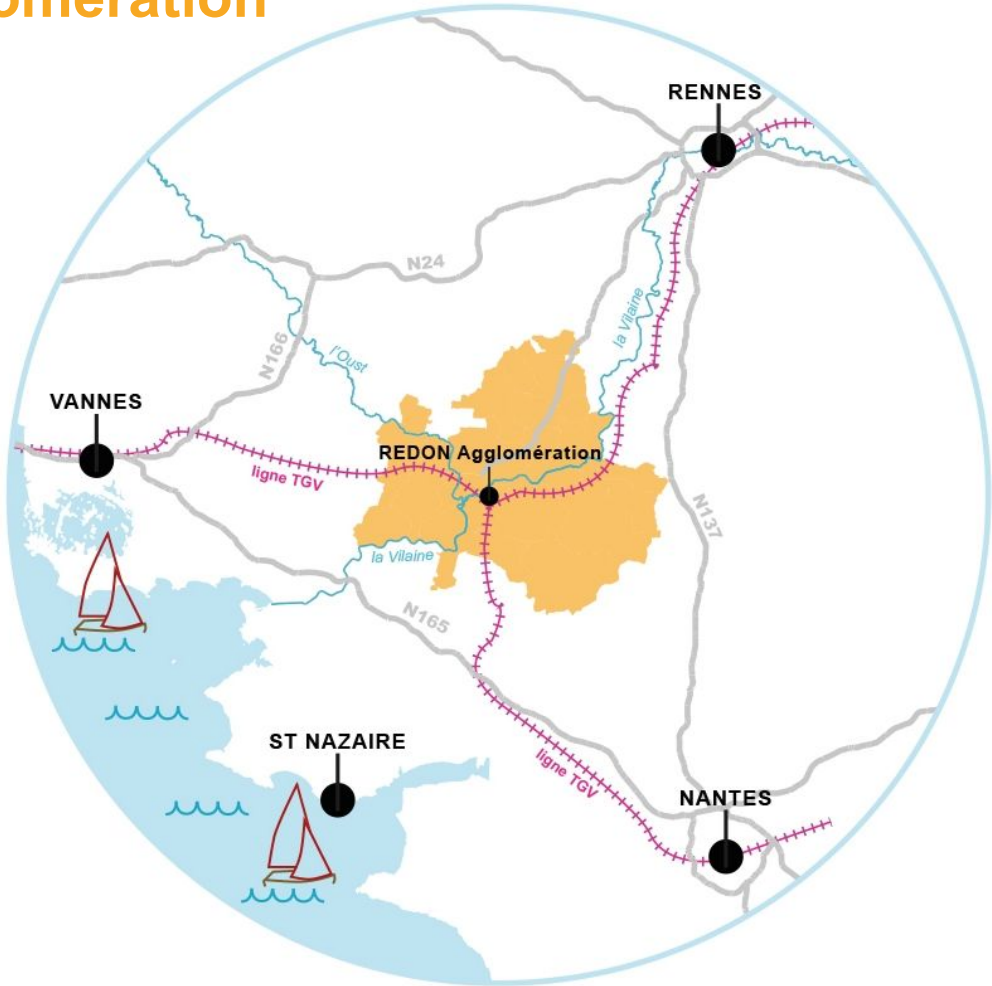
PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

REDON Agglomération

31 communes

68800 habitants

3 départements,
2 régions



Contexte agricole

Fermes, chefs d'exploitations et évolution 2010- 2020

729 FERMES -30%

Chefs d'exploitation : -20%

SAU moyenne des exploitations

60ha en 2010

84ha en 2020

Productions principales et évolution 2010- 2020

Bovins lait : 40% (-20%)

Bovin viande : 10% (-37%)

Polyculture-Polyélevage : 11% (-25%)

Céréales et/ou oléoprotéagineux : 10% (+10%)

Marais

10 000ha de marais

(SAU 61 800ha)

Agriculture biologique (2022)

23,2% de la SAU

26,7% des fermes

Contexte agricole

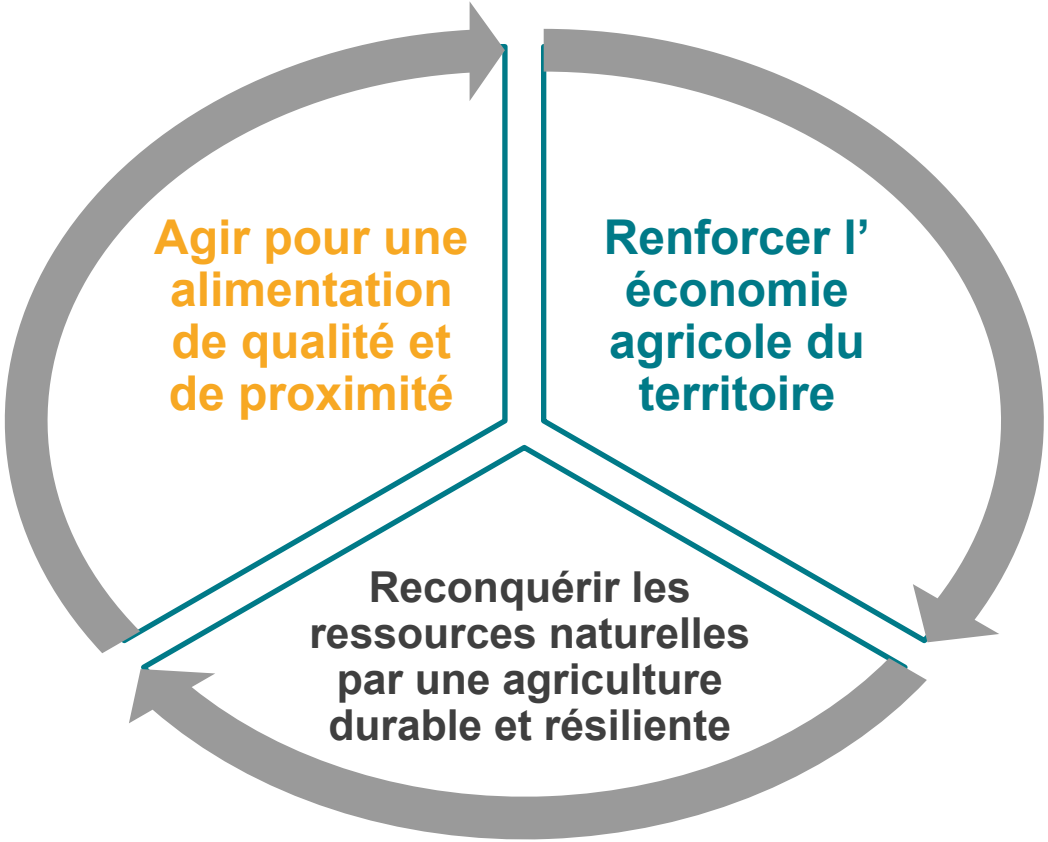
DÉPARTS/INSTALLATIONS

30% des chefs d'exploitation ont 55 ans ou plus

Estimation MSA départs en retraite dans les prochaines années : 35 à 45 /an

0,75 installation pour 1 départ
0,45 installation DJA pour 1 départ

Plan d’actions 2022-2024(25) : 3 axes de travail



Plan d'action 2022-2024/2025

AXE 1

Renforcer l'économie agricole du territoire

Favoriser la préservation et l'accès au foncier agricole

Connaitre et planifier

Outiller, animer, gérer

Faciliter les transmissions et les installations

Connaitre le paysage et la dynamique agricole et les agriculteurs

Déployer une boite à outil territoriale en faveur de l'installation-transmission (IT)

Promouvoir les métiers et le territoire

Outiller les acteurs de l'emploi formation, orientation, insertion

Faire connaître et valoriser les métiers

Rendre le territoire attractif aux porteurs de projets (PP) agricoles et alimentaires

AXE 2

Agir pour une alimentation de qualité

Accompagner tous les habitants vers une alimentation durable et lutter contre la précarité alimentaire

Encourager les **familles / habitants** à des pratiques locales & durables

Sensibiliser les **enfants** à une l'alimentation durable

Accompagner la lutte contre la **précarité alimentaire**

Développer l'approvisionnement en produits locaux de qualité en restauration collective

Mobiliser et accompagner les acteurs vers EGALIM

Structurer la mise en adéquation de l'offre et la demande

Identifier et accompagner relocalisation de **filières durables**

Structurer des filières de la production à la consommation

Mailler le territoire en **points de vente** ou de distribution

Equiper le territoire en outils de **transformation**

Identifier et accompagner relocalisation de

AXE 3

Reconquérir les ressources naturelles par une agriculture durable et résiliente

Amplifier les pratiques agro-écologiques favorables au climat et à la biodiversité

Informer et sensibiliser

Accompagner techniquement les changements de pratiques

Structurer les filières bio et bas carbone

Capitaliser /transmettre les savoir-faire

Préserver la quantité – qualité de l'eau ,et la qualité de l'air

Informer et sensibiliser

Accompagner les pratiques bio et bas niveau d'intrant (BNI)

Structurer les filières bio et BNI

Capitaliser /transmettre les savoir-faire

3 marchés publics lancés en simultané

Attractivité des métiers agricoles

nov 2023-oct 2026 *(Lot 1)*

- Animations et sensibilisation jeunes, prescripteurs, reconversion pro
- Réseau fermes accueillantes

Chambre agriculture Bretagne

=30 000€ HT sur 3 ans

Repérage des futurs cédants

Oct 23-fev 24 *(Lot 2)*

- Porte à porte et analyse

CIVAM Installation Transmission 35 + réseau agricultures durables

= 20 000€ HT sur 3 ans

Animations et accompagnement IT et foncier

oct 23-sept 26 *(Lot 3)*

CAP 44 + réseau agricultures durables

=65 000€ HT sur 3 ans

REDON Agglomération ASS Bretagne Sud

Marché repérage des futurs cédants – lot 2

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE
Liberté
Égalité
Fraternité

FRANCE RELANCE

Calendrier : Oct 23-fev 24

Mandataire : CIVAM installation transmission 35 avec GAB56, Agrobio35, CIVAM 56, La Marmite (56), Connexion Paysanne

Contenu :

- Porte à porte auprès des chefs d'exploitation de 55 ans et + (sur les communes bretonnes de l'agglomération)
- Restitutions

Montants : = 19 500€ HT

REDON Agglomération Bretagne Sud

Marché repérage des futurs cédants – lot 2

Résultats :

- 87 fermes rencontrées (env. 70% des fermes 55 ans et +)

- 2/3 ne sait pas ce que la ferme va devenir
- Peur de l'agrandissement, fatalité
- Retours positifs des fermes sur engagement agglo

- 27 souhaitent continuer à travailler avec l'agglomération □20 fermes inscrites dans l'observatoire (transmission, recherche associés)

- Retours positifs des élus ayant assisté aux restitutions □ légitime la collectivité sur ces sujets

Montant du marché :

19 500€ HT (subvention 80% plan relance PAT)
+ mise à jour à prévoir

Marché programme d'actions Installation – Transmission – lot 3

Calendrier : Oct 23- sept 2026

Mandataire : CAP44 avec GAB56, Agrobio35, GAB44, CIVAM 56, La Marmite (56), CIVAM 44, CIVAM 35, CIAP44, Accueil Paysan PdL, Terre de Liens Bzh, Connexion Paysanne

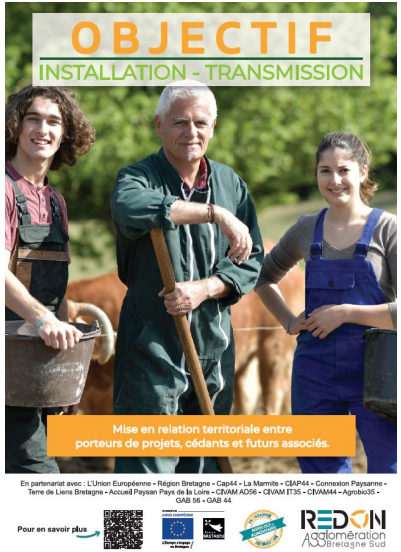
Budget
60 000€ HT pour 3 ans (demande sub Leader 80%)

Marché programme d'actions Installation – Transmission – lot 3

Contenu :

Actions déployées année 1

- Cafés installation/transmission
- Accueils collectif de PP (1 tous les 2 mois)
- Observatoire Installation-Transmission : mise en place fichier partagé
- Séminaire élus référents IT



A déployer années 2 et 3

- Tutorat jeunes installés (Agrobio 35)
- Formation transmission
- Animation territoriale, mise en relation PP-cédants
- Installation COPIL objectif Installation-Transmission (politique)

Marché programme d'actions Installation – Transmission – lot 3

Résultats

- 33 PP et 22 fermes dans l'observatoire (pour info: 9 fermes au RDI)
- Décloisonnement entre les structures ayant répondu au marché
- 28 communes ont un élu référent IT
- Premières mises en relation réalisées : à voir si aboutissement
- 50 PP mobilisés

Vigilance sur observatoire

- Implication de la Chambre d'agriculture (en négociation)
- Budget supplémentaire nécessaire pour la mise à jour du fichier, l'animation des mise en relation
- Temps long dans la mise en place observatoire (apprendre à se connaitre etc)
- Temps agent à prévoir (0,3 à 0,4 ETP)

UNION EUROPÉENNE
UNANIEZH EUROPA
L'Europe s'engage en Bretagne
Avec le Fonds européen agricole pour le développement rural : l'Europe investit dans les zones rurales
REDON Agglomération Bretagne Sud

Politiques agricoles de Plessé (44) : La P.A.C.

1/Maintenir les exploitations agricoles : sièges + paysans

OBJECTIF : 1 départ / 1 installation

- Accompagnement des transmissions
- Préservation des sièges d'exploitation = travail urbanisme, cellule foncière, GFA, SCIC, Association
- Café installation/ Transmission,
- Habitation Paysanne : Avoir un toit pour chaque paysan(ne) – 4/4 Plesséen
- Sauvegarde des emplois agricoles

2/ Privilégier une agriculture économiquement viable, plurielle et durable= en cohérence au PAT de Redon Agglo

- Activité économique permettant de dégager un revenu
- Accueil des nouveaux porteurs de projet et animer la suite
- Orientation plutôt bio … Un travail sur l'aide à l'installation est en chemin, et sur la taxe foncière
- Diversification des productions (maraîchage, arboriculture)

3/ Favoriser les circuits courts

- Outils de transformation…Fromagerie collective, logistique,
- Alimentation saine… Défi famille à alimentation positive
- Magasin de producteurs ou épicerie …
- Cantine scolaire Régie direct

UNION EUROPÉENNE
UNANIEZH EUROPA
L'Europe s'engage en Bretagne
Avec le Fonds européen agricole pour le développement rural : l'Europe investit dans les zones rurales
REDON Agglomération Bretagne Sud

Politiques agricoles de Plessé (44) : La P.A.C.

4/ Protéger les ressources de la commune

- Gestion de l'eau (qualitatif et quantitatif) Adhésion au collectif sans pesticide
- Préservation du bocage… Inventaire bocager
- Protection de la biodiversité ….Fibre ?
- Sauvegarde des races menacées

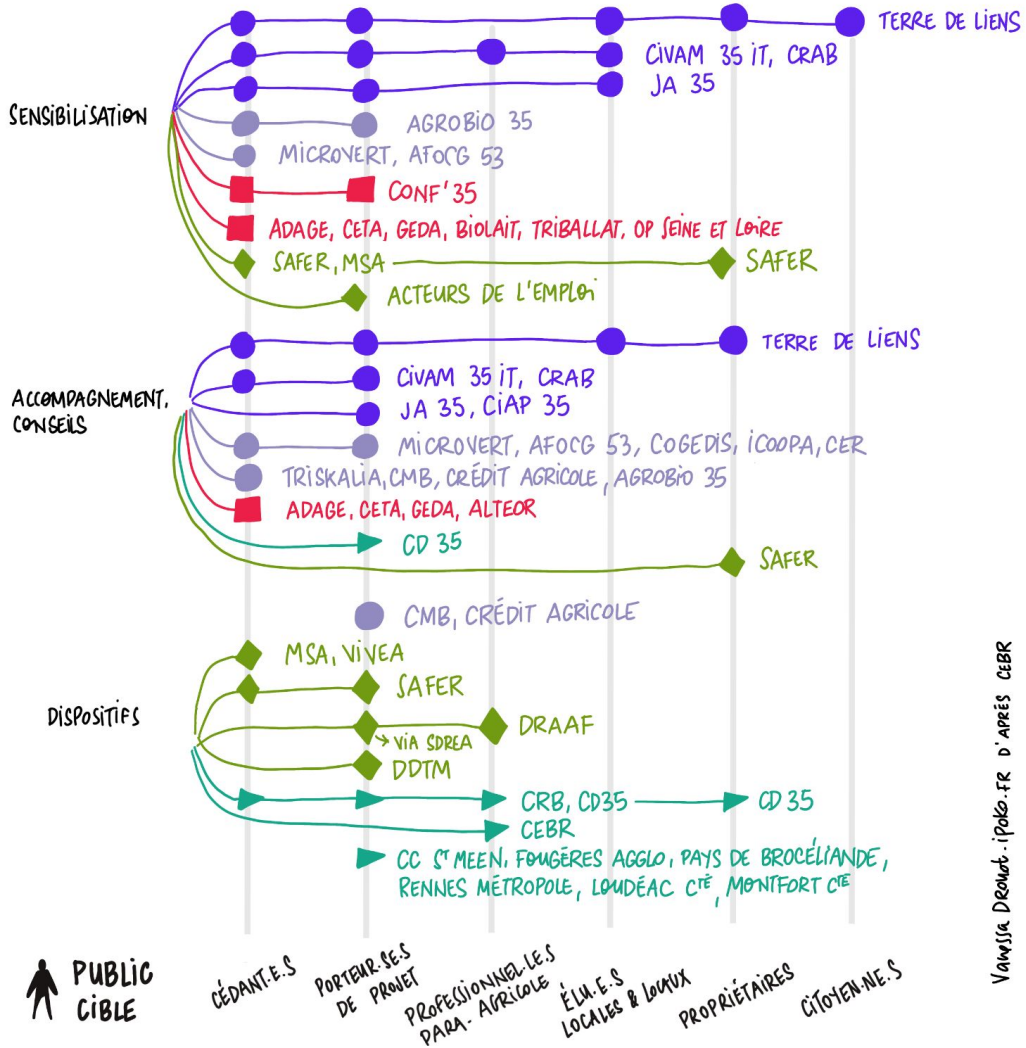
5/ Préserver le foncier agricole

- Vigilance sur les transferts fonciers (installation plutôt qu'agrandissement) : VIGIFONCIER
- Transparence des transferts fonciers
- Création d'une réserve foncière communale et d'un outil foncier public

6/ Communiquer positivement sur l'agriculture de la commune

- Réseau d'agriculteurs dynamiques
- Des agriculteurs prêts à accueillir de nouveaux porteurs de projet
- Fête du Patrimoine agricole
- « Le coin des fermes » dans la Gazette

UNION EUROPÉENNE
UNANIEZH EUROPA
L'Europe s'engage en Bretagne
Avec le Fonds européen agricole pour le développement rural : l'Europe investit dans les zones rurales
REDON Agglomération Bretagne Sud



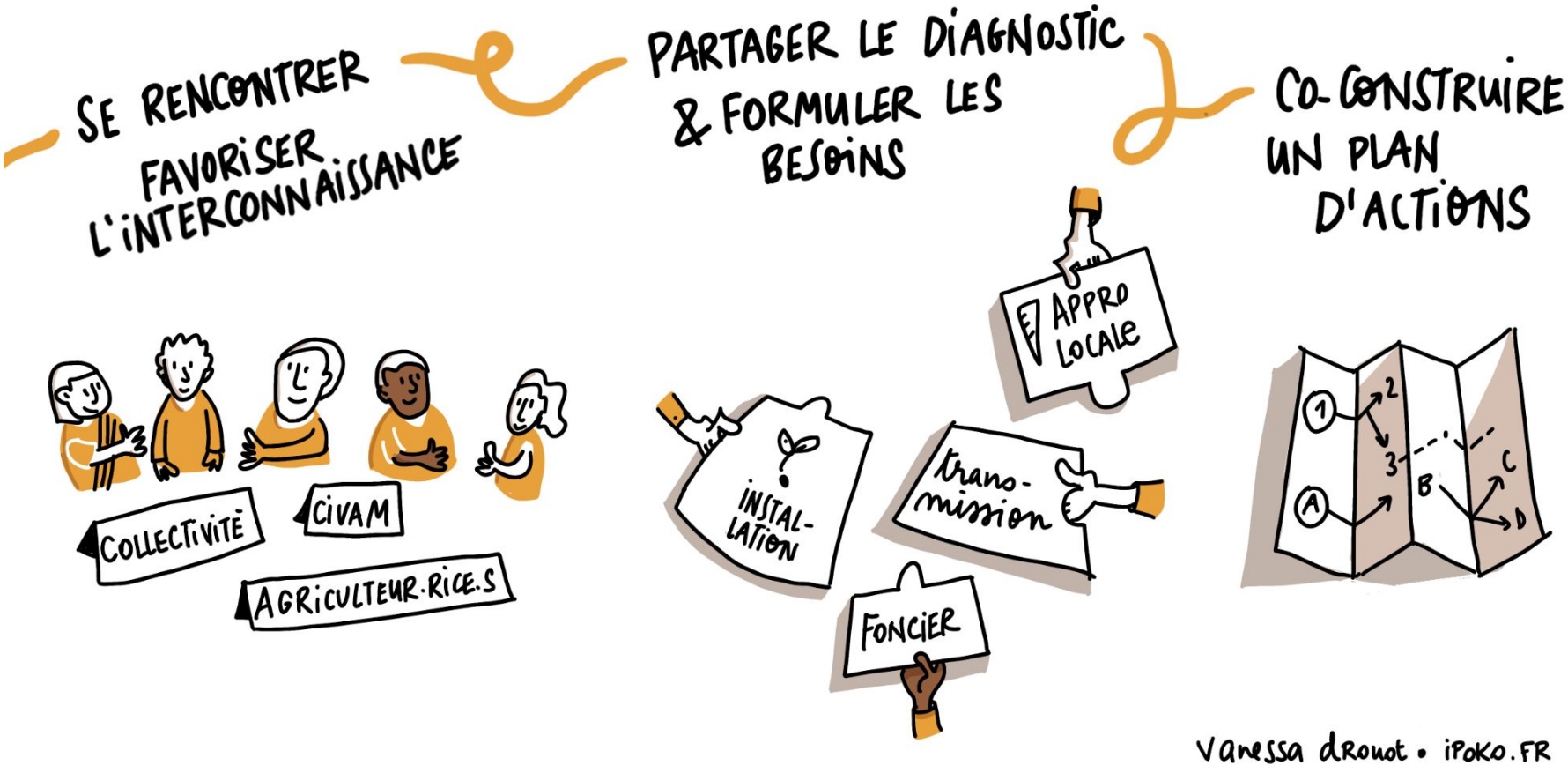
Une diversité d'acteurs agit autour de l'installation-transmission en agriculture en Ille-et-Vilaine

Source : Les acteurs intervenants sur la thématique de la transmission en agriculture, Collectivité Eau du Bassin Rennais, 2019.

Légende

- *Acteurs de l'accompagnement/conseil dont une mission principale est l'installation-transmission*
- *Acteurs de l'accompagnement/conseil dont une mission secondaire est l'installation-transmission*
- *Para-agricole hors acteurs de l'accompagnement à l'installation-transmission*
- *Acteurs institutionnels*
- *Collectivités*

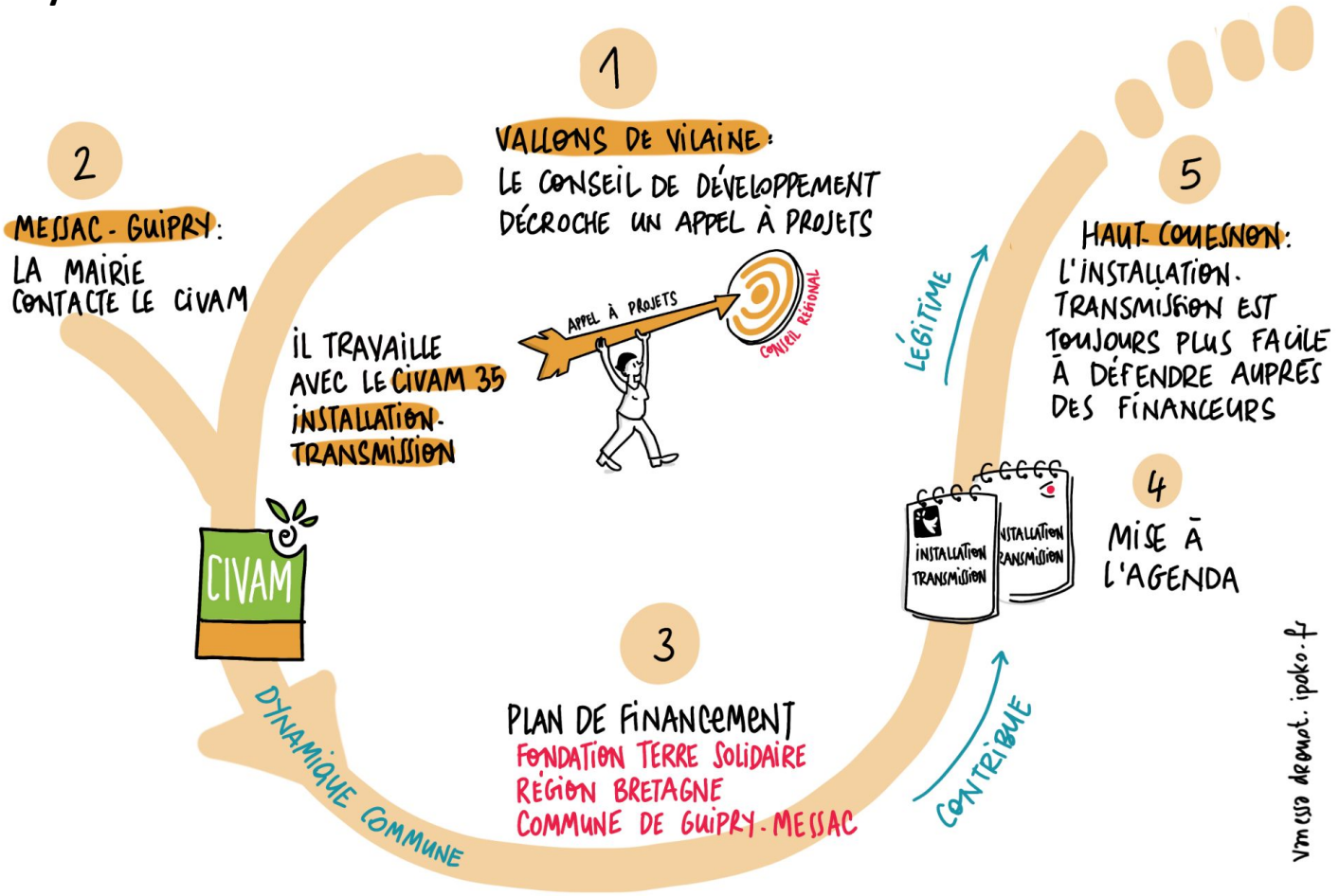
Favoriser le lien entre les acteurs et actrices de développement agricole et sa collectivité



LES 12 CHAMPS D'ACTION DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES DANS LE DOMAINE DE L'ALIMENTATION LOCALE

Source : L. Bodiguel, G. Rochal, G. Maréchal. Projet Frugal, 2018

Mobiliser des moyens financiers : un cercle vertueux



La politique d'Animation Foncière Agricole du département du Puy-de-Dôme

PUY-de-DÔME
MON DÉPARTEMENT

RECOLTE
Recueil d'initiatives foncière

Une agriculture forte et diversifiée pour une souveraineté alimentaire durable

Exploitations

5 742 **exploitations agricoles**
(-22 % en 10 ans) (1er département AuRA)

9 621 **actifs agricoles**
dont 77 % chefs d'exploitation/co-exploitants

979 **installations en 5 ans**
(1er département AuRA)
Âge moyen des exploitants de 51 ans
(+ de 30 % des exploitations concernées
par des enjeux de transmission soit 22 % de la SAU)

Productions

29 % **en grandes cultures** SAU moyenne de 49 ha

26 % **en bovin viande** SAU moyenne de 86 ha

13 % **en bovin lait** SAU moyenne de 94 ha

11 % **ovin-caprin-équin** SAU moyenne de 34 ha

2 % **en horticulture/maraîchage** SAU moyenne de 6 ha

Surface

50 % du Puy-de-Dôme
en **surface agricole utile - 350 000 ha**

2e département AuRA
en surface agricole dont la moitié toujours en herbe

19 000 ha irrigués

SAU moyenne de **67 ha**

Le Puy-de-Dôme, une économie agricole et forestière qui s'adapte, se transforme et évolue

Le Puy-de-Dôme, des paysages vivants et accueillants à structurer, à préserver et à valoriser

Le Puy-de-Dôme, un département attractif où on s'installe, on innove et on consomme local

- Une politique volontariste et ambitieuse **co-construite et partagée** avec les agriculteurs et acteurs professionnels
- Des mesures définies en articulation et **complémentarité** avec la **Région** pour gagner en efficacité et lisibilité

- **22 mesures opérationnelles**
- **Des actions portées en propre**
- **Des actions déléguées**

Un budget de plus de 61 M€

PUY-de-DÔME
MON DÉPARTEMENT

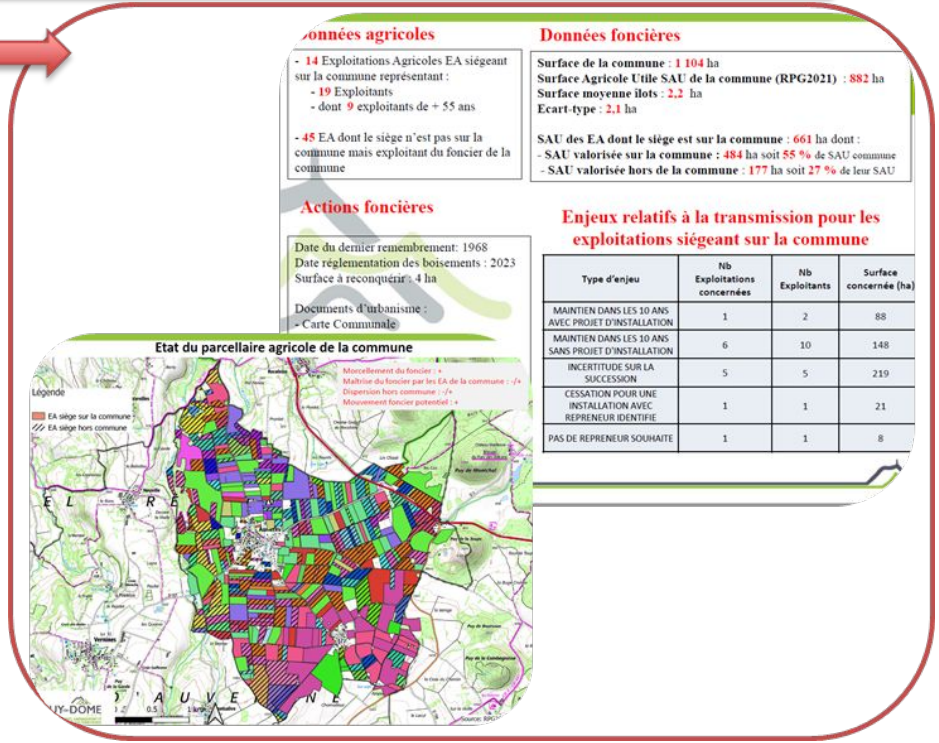
Une animation foncière agricole départementale

L'objectif de cette animation foncière agricole est de mettre en place une **veille foncière** sur l'ensemble du territoire, de **suivre les données agricoles** et de définir et mettre en œuvre des **stratégies locales foncières**.

Création d'un diagnostic agricole par commune

- Des outils indispensables : les déclarations agricoles de la PAC, la base cadastrale
- Des moyens précieux : **le référent agricole**, pour chaque commune, **dont le rôle est varié** :
  - ✓ Destinataire des **notifications Vigifoncier**
  - ✓ Participe à la **mise à jour** des exploitations
  - ✓ **Initie** les actions foncières par priorités
  - ✓ **Relaie** les actions foncières sur sa commune

Accompagnement des communes à la mise en place d'actions foncières pertinentes



Données agricoles

- 14 Exploitations Agricoles EA siégeant sur la commune représentant :
  - 19 Exploitants
  - dont 9 exploitants de + 55 ans

- 45 EA dont le siège n'est pas sur la commune mais exploitant du foncier de la commune

Données foncières

Surface de la commune : 1 104 ha
Surface Agricole Utile SAU de la commune (RPG2021) : 882 ha
Surface moyenne îlots : 2,2 ha
Ecart-type : 2,1 ha

SAU des EA dont le siège est sur la commune : 661 ha dont :
- **SAU valorisée sur la commune** : 484 ha soit 55 % de SAU commune
- **SAU valorisée hors de la commune** : 177 ha soit 27 % de leur SAU

Actions foncières

Date du dernier remembrement: 1968
Date réglementation des boisements : 2023
Surface à reconquérir : 4 ha

Documents d'urbanisme :
- Carte Communale

Enjeux relatifs à la transmission pour les exploitations siégeant sur la commune

Type d'enjeu	Nb Exploitations concernées	Nb Exploitants	Surface concernée (ha)
MAINTIEN DANS LES 10 ANS AVEC PROJET D'INSTALLATION	1	2	88
MAINTIEN DANS LES 10 ANS SANS PROJET D'INSTALLATION	6	10	148
INCERTITUDE SUR LA SUCCESSION	5	5	219
CESSATION POUR UNE INSTALLATION AVEC REPRENEUR IDENTIFIE	1	1	21
PAS DE REPRENEUR SOUHAITE	1	1	8

Etat du parcellaire agricole de la commune

PUY-de-DÔME
MON DÉPARTEMENT

Définir et mettre en œuvre des stratégies locales foncières

Axe de travail	Des outils mobilisables	Objectifs
1/ Protection du foncier agricole	- Zone Agricole Protégée (**ZAP**) - Périmètres de protection des espaces agricoles et naturels périurbains (**PAEN** ou PENAP)	Définir les secteurs agricoles et/ou naturels à protéger
2/ Reconquête agricole	- Réglementation des boisements - Procédures des Biens Vacants et sans Maître (BVSM)	Définir les secteurs agricoles à développer Reprendre la main sur le foncier agricole
3/ Amélioration de la structuration du parcellaire agricole	- **AFAFE** : Aménagement foncier Agricole et Forestier et Environnemental - **ECIR** : Echanges et Cessions d'Immeubles Ruraux	Faciliter la transmission et l'installation en agriculture Optimiser le parcellaire agricole

OUTILS DES SAFER EN FAVEUR DE LA TRANSMISSION

Séminaire RECOLTE

Transmettre les terres agricoles : un enjeu territorial

25 novembre 2024

INRAE RECOLTE Recueil d'initiatives foncières terre de liens safer

1 Quelques chiffres sur l'action des Safer en 2023

- **Attribution de foncier :**
  - en propriété : 97 000 ha
  - en location temporaire :
    - conventions d'occupation provisoire et précaire (COPP) : 19 100 ha
    - conventions de mise à disposition (CMD) : 95 900 ha en cours
  - en location de long terme : intermédiation locative : 16 300 ha

- **Accompagnement des Collectivités :**
  - suite à leur candidature, les Collectivités attributaires dans près de 4 cas sur 5
  - 3 200 ha attribués en propriété
  - 17 295 communes (49 %) couvertes par la veille foncière Safer, via le portail Vigifoncier.fr

safer

Quelques chiffres sur l'action des Safer en 2023

- **Installations :**
  - 33 % des surfaces attribuées en propriété
  - 1 410 premières installations :
    - 71 % hors cadre familial
    - 34 % de femmes
    - 35 ans, âge moyen
  - Agriculture biologique : 1 première installation sur 5

3 Stockage par la Safer

- **Etapes de mise en œuvre :**
  - foncier acquis par la Safer
  - durée de détention : court-terme, 1 à 2 ans
  - à l'issue du stockage : attribution du foncier en propriété

- **Intérêt en faveur de la transmission :**
  - sécurisation d'une exploitation en vente
  - constitution d'îlots fonciers cohérents
  - identification d'un(e) candidat(e)
  - finalisation de la formation d'un(e) candidat(e) à l'installation

- **Soutiens :** conventions avec Collectivités, organismes bancaires

safer

Portage par la Safer

- **Etapes de mise en œuvre :**
  - foncier acquis par la Safer
  - durée de détention : moyen-terme, jusqu'à 5 ans, voire 10 ans
  - location à un(e) jeune installé(e) par la Safer via une convention d'occupation provisoire et précaire (COPP)
    - jeune étant préalablement attributaire en propriété des bâtiments ainsi que d'une partie du foncier
  - à l'issue du portage, attribution en propriété

- **Intérêt :**
  - différer l'achat du foncier
  - alléger l'endettement à l'installation

- **Soutiens :** conventions avec Collectivités, organismes bancaires, coopératives

Attribution en propriété à des tiers

- **Etapes de mise en œuvre :**
  - foncier acquis par la Safer
  - attribution en propriété avec engagement de mise à bail

- **Intérêt :**
  - reporter l'achat du foncier sur un propriétaire tiers

- **Attributaires :**
  - Particuliers investisseurs-bailleurs
  - Structures de portage

Intermédiation locative

- **Etapes de mise en œuvre :**
  - Exploitation à transmettre :
    - en propriété : l'exploitant cédant vend la partie de l'exploitation dont il est propriétaire (bâtiments, cheptel, foncier non bâti)
    - en location : la Safer recueille une promesse de bail auprès de chaque propriétaire-bailleur
  - Attribution en faveur d'une installation par la Safer :
    - en propriété, sur la partie auparavant propriété du cédant
    - en location, via un bail auprès de chaque propriétaire-bailleur

- **Intérêt :** dans le cas d'exploitations dont une partie du foncier est exploitée en location, permettre la transmission du foncier dont le cédant est locataire, et ainsi garantir la transmission complète d'une exploitation : des biens en propriété comme de ceux exploités en location

RECOLTE
Recueil d'initiatives foncières

Un grand merci à tous et toutes !

un évènement

terre de liens

INRAE

AMRF
ASSOCIATION DES MAIRES RURAUX DE FRANCE

Avec le soutien de :

Avec la contribution financière du compte d'affectation spéciale développement agricole et rural CASDAR

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE DE LA SOUVERAINETÉ ALIMENTAIRE ET DE LA FORÊT
Liberté
Égalité
Fraternité

MACIF Fondation

European Climate Foundation