Conservatoire d'espaces naturels Auvergne

SEMINAIRE RECOLTE

RECOLTE Recueil d'initiatives foncières INRAE terre de liens

Vendredi 09 juin 2023

Application d'outils fonciers sur **parcelles privées avec objectifs environnementaux**

Avec le soutien de :

Avec la contribution financière du compte d'affectation spéciale développement agricole et rural CASDAR

MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE LA SOUVERAINETÉ ALIMENTAIRE

anct agence nationale de la cohésion des territoires

FRANCE RELANCE

AUDE Le département

Conservatoire d'espaces naturels Auvergne

Un classique, Association foncière pastorale du puy d'Isson (Vodable, 63)

Aspects positifs

Réunion de propriétaires privés et publics, à l'initiative d'un des propriétaires qui a pris la présidence de l'association + convention CEN/AFP

Lieu d'échange (assemblée générale une fois par an, repas en commun) sur un projet de gestion agro-pastorale.

Aspects négatifs

Essoufflement de la régularité des assemblées, vieillissement (et décès) d'une partie des propriétaires, modification de l'exploitation agricole.

Phase « gestion courante » moins enthousiasmante que la phase investissement (remplacement des panneaux, entretien des clôtures trop chronophage dans les zones escarpés…)

Dissolution envisagée en 2023 (n+20ans)

Conservatoire d'espaces naturels Auvergne

Un outils âgé de 15 ans, le bail rural à clauses environnementales

Aspects positifs

Rééquilibre les droits propriétaires/locataires (exploitant).

Rassurant pour l'exploitant (bail de 9 ans proche du bail classique)

Exemple d'utilisation (zone humide – source minérale salée)

Etape 1 : location propriété privée par CEN + convention gratuite CEN/exploitant agricole – 20 ans

Etape 2 : arrêt paiement loyer par CEN changement d'exploitant agricole qui paye le loyer, Bail rural à clauses environnementales direct entre le propriétaire et exploitant

Arrêt volontaire de gestion du site par le CEN (redonner la main aux acteurs locaux).

Changement d'exploitant en fin de convention un peu houleux.

Une nouveauté, les Obligations réelles environnementales

Aspects positifs

Rééquilibre les droits propriétaires/locataires (exploitant) et les droits propriétaires/successeurs. *Exemple conserver une haie*.

Sécurisation juridique même si changement de propriétaire.

Aspects négatifs

Demande de propriétaire pour régler des « conflits d'usage locaux», pas le but premier de l'ORE, refus du Conservatoire d'être co-contractant.

Sollicitation qui partent dans tous les sens, tout n'est pas possible (la liberté d'entreprendre doit être garantie). Arbre décisionnel interne pour tri des demandes.

Acte notarié, donc un peu lourd et délais.

Conservatoire d'espaces naturels Auvergne

Politique RSE des entreprises – exemple de Michelin (63)

Etat initial

Grande surface foncière agricole disponible (90 ha de culture, 193 ha de prairie)

Agriculture conventionnelle

Mais site industriel (contrainte d'accès et accord agricole précaire)

Etat objectifs

Moins de pesticides (zéro phyto), plus de biodiversité (agro-environnement).

Maintien compatibilité biodiversité/site industriel (ex risque de collision des oiseaux sur les voitures)

Maintien compatibilité agriculture/site industriel (fauche de sécurité, zone non productive)

Conservatoire d'espaces naturels Auvergne

Politique volontariste d'un propriétaire – exemple du plateau de Chastel-Marlhac (15)

Outils foncier

Pour pouvoir justifier l'engagement de fonds publiques et garantir la préservation du site sur le long terme, signature d'un bail emphytéotique CEN/propriétaire sur 41 ha.

Puis projets de Baux ruraux à clauses environnementales entre le CEN et les exploitants.

Etat objectif

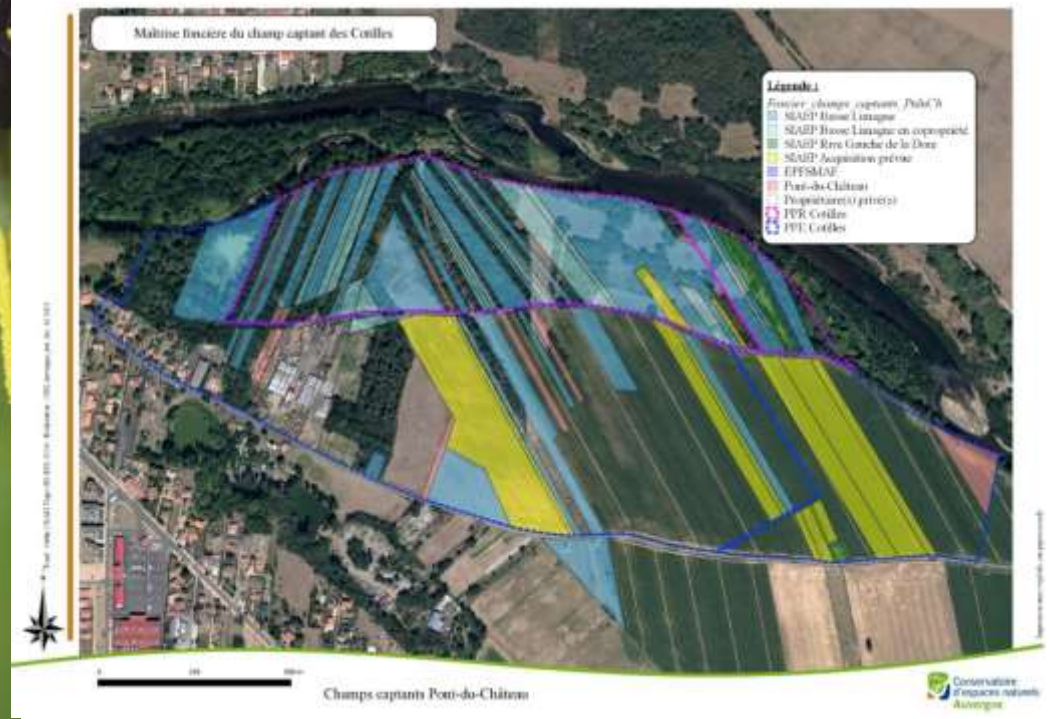
Restauration d'une zone humide avec eau libre

Conservation d'une exploitation agricole extensive : plantation de haies (3km), de verger (0,9 ha), emblavement avec des céréales anciennes, pâturage.

Concertation et échanges amiables : ex de captages d'eau potable (63)

Outils foncier

Echanges fonctionnels entre agriculteurs existants
Diplomatie et persevérence !



Etat objectif

Remplacer les cultures par des prairies dans la zone de protection de captages d'eau potable

Echange et regroupement foncier, volontariat et engagement des exploitants.