

Préparer la 1^{ère} présentation d'un projet en commission de suivi des projets



Auvergne

Vous avez identifié un projet sur lequel Terre de Liens peut s'investir, vous voulez en parler à la prochaine **Commission de suivi des projets (CSP)** pour avoir d'autres avis vis-à-vis du projet et avoir la validation formelle de l'association pour démarrer l'[instruction](#) d'une demande d'acquisition :

Voici un petit kit qui permet de **rassembler les éléments importants avant une présentation à la Commission de suivi des projets (CSP)**. En effet certains points d'attention sont importants à avoir en tête et sont à discuter sur le projet avant d'échanger avec la Commission.

Les informations indispensables :

- ❖ La **motivation de la sollicitation** envers Terre de Liens et **l'adéquation avec la charte**.
Requestionner quelques points :
 - Pourquoi une sollicitation Terre de Liens ?
 - Projet d'installation en accord avec la [charte Terre de Liens](#) ?
 - D'autres perspectives d'installation possibles (GFA, SCI...) [Tableau pistes envisageables](#) ?

- ❖ Les **fiches de rencontre** avec [les porteur-ses de projet](#) et [les cédant-es](#) sont renseignées.

Certains projets sont atypiques et ne rentrent pas forcément dans le cadre présenté ici (pistes d'un GFA citoyen, opportunité foncière sans porteur.ses de projet identifié.e...). Il est évidemment possible et même nécessaire d'en faire part aux membres de la Commission de suivi des projets, même si tous les éléments ne peuvent pas être réunis.

Par la suite et en cas d'avis favorable de la CSP, les documents suivants seront demandés :

A qui demander ?	Catégorie	Documents	
Propriétaire	Estimation immobilière des terres	Listes des parcelles (références cadastrales, commune, lieu-dit, surface)	
		Analyse de sol	
	Estimation immobilière des bâtiments	Diagnostic légaux (DPE, amiante, termites...)	
		Plan des bâtiments	
		Copie du permis de construire et de conformité le cas échéant	

Exploitant·e en place	Surface agricole exploitée	Relevé MSA (Liste de l'ensemble des parcelles exploitées appartenant à différentes propriétaires)	
Porteur·se de projet	Si fermier·ère n'est pas encore installé·e	Le plan de développement de l'exploitation (PDE)	
		Le projet agricole détaillé fait par le ou la porteur·se de projet	
		Le CV du ou de la porteur·se de projet	
	Si fermier·ère est déjà installé·e sur la ferme	3 derniers bilans et comptes de résultats	
		Relevé MSA (Liste des parcelles exploitées)	
Si mise à disposition des biens à une structure exploitante	Dernière déclaration TVA ou déclaration d'existence et d'identification souscrite auprès du centre des formalités des entreprises (si fermier soumis à TVA)		
Convention de mise à disposition des biens à la structurante exploitation			
D'autres documents peuvent être demandés en fonction des projets (cas de présence de forage, de photovoltaïque...)			



Contact

Claire FARACO, salariée de l'association Terre de Liens Auvergne
c.faraco@terredeliens.org