



Atelier 1 : Du champ à l'assiette : la place du foncier dans les projets alimentaires territoriaux

**Projet Alimentaire Territorial « 3D » : démocratique, décloisonné, durable
en Pays Cœur d'Hérault**

Lara Mornet-Hess, chargée de mission Forêt et Agriculture au
PAYS Cœur d'Hérault



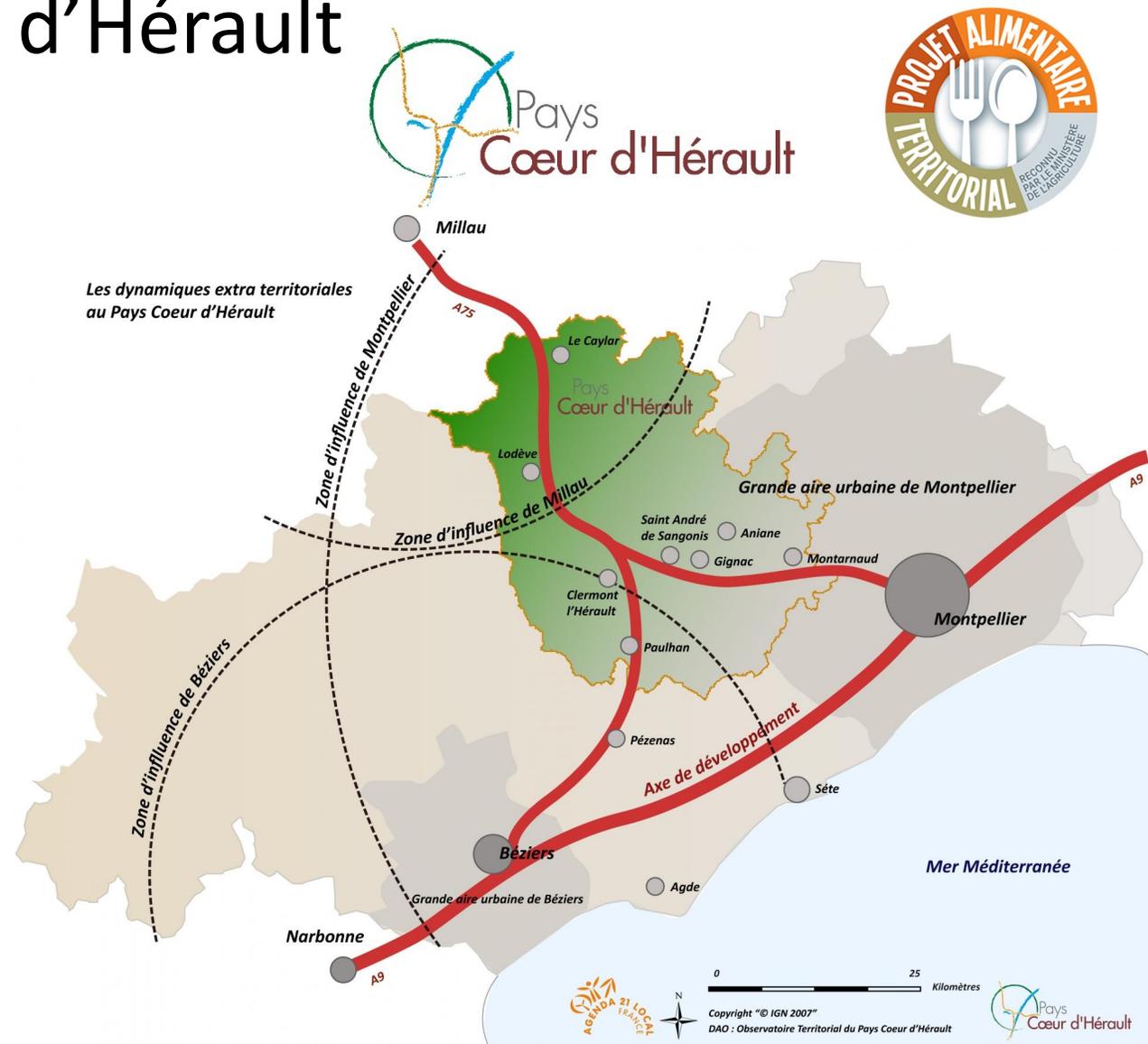


1) Contexte du Pays Cœur d'Hérault

- 77 communes
- 82 000 habitants
- Conseil de développement impliqué
- 3 communautés de communes
- Caractère rural/proche de la métropole de Montpellier
- CLS, SCoT (élaboration), PCAET, PAT, Leader, charte forestière, mobilité douce, économie, tourisme, CRTE (élaboration)

Contexte Agricole

- Perte d'espace agricole
- Friches
- Difficulté d'accès au foncier
- Place prépondérante de la viticulture
- Eau, changement climatique
- Demande sociale d'une alimentation de proximité et de qualité : besoin d'une diversification et de structuration de filières





2) Historique du PAT 3D Pays Cœur d'Hérault

Entre 2010
et 2018

- Étude circuits courts alimentaires de proximité - 2010
- CLS, nutrition - 2013
- SCoT, étude sur le foncier agricole - 2013
- Projet bâti agricole, INRAe - 2014
- Diagnostic restauration collective - 2015

2019

- Les Etats Généraux de l'Agriculture et de l'Alimentation Durables portés par le CODEV
 - Très forte mobilisation des partenaires, producteurs, des élus, des habitants
 - Identification des contraintes, des ressources, des enjeux et des actions à mettre en œuvre
- Etude sur les friches agricoles du Cœur d'Hérault
- Mise en place progressive d'un PAEN sur 5 communes

Depuis
2020

- Création mission agriculture et alimentation au PAYS suite aux EGAAD
- Lauréats de plusieurs appels à projet
- Reconnaissance ministérielle du PAT 3D en 2021
- 3 chargée de mission (environ 2 ETP).
- Mise en place d'une gouvernance ouverte et participative, co-construction d'actions et début de leur mise en œuvre



2) Historique du PAT 3D Pays Cœur d'Hérault

Les EGAAD : de janvier à octobre 2019

- Un état des lieux, un forum citoyens, 5 ateliers par types d'acteurs (le foncier, au cœur des préoccupations), 3 restitutions publiques
- 5 ateliers pour construire avec tous les acteurs des pistes d'actions : vers un système alimentaire durable

Atelier animé par l'INRAe « installation pour la diversification agricole, accès au foncier et au bâti »

- **Axe 1 : Favoriser l'innovation pour développer des nouveaux modèles agricoles plus résilients**
 - Sites expérimentaux, mise en réseau, observatoire de l'innovation
- **Axe 2 : Gestion et mobilisation du foncier**
 - Veille foncière avec les citoyens, connaissances, AFA
- **Axe 3 : Sensibilisation des élus**
 - Connaissances, outils gestion foncier, nouveaux modèles agricoles, amélioration des documents d'urbanisme (diagnostic agricole consolidé, bâti agricole, etc.)
- → **Socle pour définir les actions et la gouvernance du PAT 3D**



2) Historique du PAT 3D Pays Cœur d'Hérault

Entre 2010
et 2018

- Étude circuits courts alimentaires de proximité - 2010
- CLS, nutrition - 2013
- SCoT, étude sur le foncier agricole - 2013
- Projet bâti agricole, INRAe - 2014
- Diagnostic restauration collective - 2015

2019

- Les Etats Généraux de l'Agriculture et de l'Alimentation Durables portés par le CODEV
 - Très forte mobilisation des partenaires, producteurs, des élus, des habitants
 - Identification des contraintes, des ressources, des enjeux et des actions à mettre en œuvre
- Etude sur les friches agricoles du Cœur d'Hérault
- Mise en place progressive d'un PAEN sur 5 communes

Depuis
2020

- Création mission agriculture et alimentation au PAYS suite aux EGAAD
- Lauréats de plusieurs appels à projet
- Reconnaissance ministérielle du PAT 3D en 2021
- 3 chargée de mission (environ 2 ETP).
- Mise en place d'une gouvernance ouverte et participative, co-construction d'actions et début de leur mise en œuvre



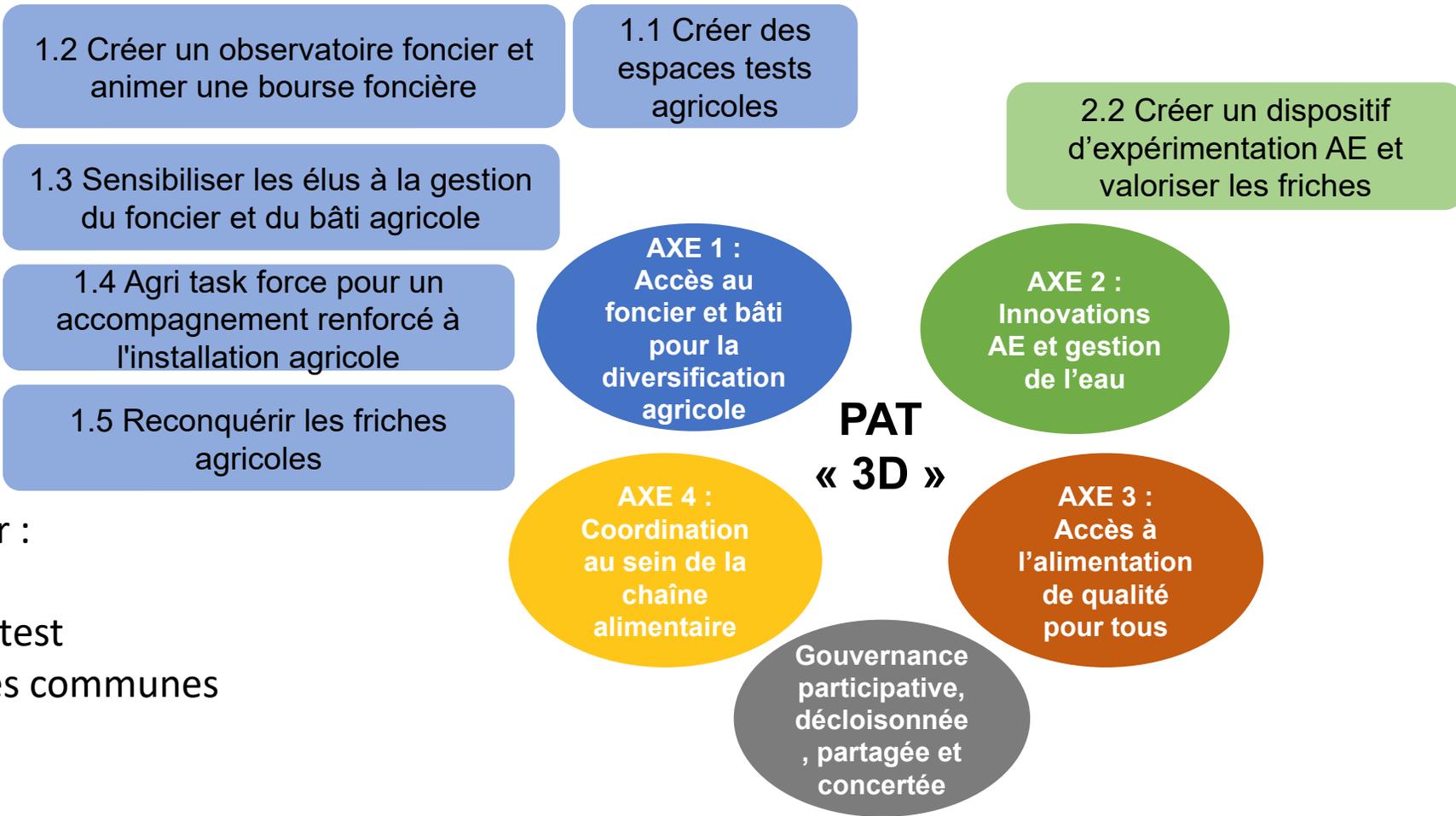
2) Historique du PAT 3D Pays Cœur d'Hérault

La gouvernance du PAT 3D : une gouvernance participative, décloisonnée, partagée et concertée

- Une forte implication du Conseil de développement : un.e ou deux membres référent.e.s par axe
- Discussion et participation progressive d'environ 30 partenaires dans des comités opérationnels par axe
- Un partenariat important avec la recherche : un.e. chercheus.e par axe (UMR Innovation)
- 4 financements dont participation au programme TETRAA de la Fondation Daniel&Nina Carasso
- 3 chargées de mission impliquées au PCH sur le PAT : 1,4 ETP sur le foncier.



3) Accès au foncier et au bâti pour une diversification agricole



Les actions sont en lien les unes avec les autres

Ont démarré ou vont démarrer :

- Diagnostic foncier et friches
- Etude de faisabilité d'espace-test
- Questionnaire foncier pour les communes
- Vigifriche, Friche tour
- **Groupes veilleurs de terre**
- **Forum élus et collectivités**



5) Focus sur les actions PAT pilotées par Terre de Liens

1.2 Créer un observatoire foncier et animer une bourse foncière

Mobiliser des groupes citoyens « veilleurs de terre »

Faire contribuer les citoyens à l'actualisation de la donnée foncière et constituer des groupes référents de territoire en capacité d'accueillir des porteurs de projet.

1- Appropriation citoyenne des diagnostics

→ Une réunion publique

2- Animer et mettre en mouvement un groupe de citoyens

→ Lecture de parcelle, rencontre partenaires, relevés terrain, échanges de pratiques, etc.

3- Accueil de porteurs de projet

→ Formation, test in-situ d'accueil de porteur de projet, atelier avec les partenaires OPA.

1.3 Sensibiliser les élus et les collectivités à la gestion du foncier et du bâti agricole

Forum foncier et collectivités

Cible : élus, agents, chargés de mission ...

Objectifs : Permettre aux communes de structurer une (des) stratégies foncières pour protéger et/ ou installer des paysans sur leur territoire.

Les modalités seront à définir en comité d'organisation

Exemple de format : Formation-Action

- Un premier temps sur les outils et acteurs, avec les partenaires du PAT 3D
- Un second temps avec des ateliers pour travailler les stratégies foncières des collectivités volontaires.



DE LA TERRE AU
PROJET DE TERRITOIRE

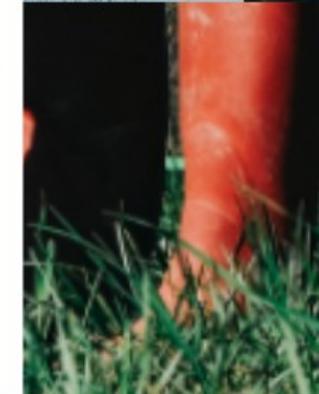
LA TRANSVERSALITÉ DE L'ACTION FONCIÈRE AGRICOLE



2e séminaire
RÉCOLTE



> 27 janvier 2022



Merci pour votre attention!

Pour nous contacter :

Juliette Sermage (coordination et animation) : juliette.sermage@coeur-herault.fr // 06 17 10 12 77

Lara Mornet-Hess (animation axe foncier) : lara.mornet-hess@coeur-herault.fr // 06 23 21 63 18

Marion Munch (technicienne foncier) : marion.munch@coeur-herault.fr

