



Midi-Pyrénées

Connaître et utiliser les ressources Terre de Liens sur les collectivités locales

Septembre 2021

Ce document vise à vous orienter dans le centre de ressources et vous faciliter l'accès et l'usage des ressources Terre de Liens pour les utiliser dans vos missions de bénévoles :

- *Quelles sont les ressources TDL pour les collectivités locales ou pour agir auprès d'elles sur les questions foncières ?*
- *Comment les utiliser dans mon activité sur mon territoire en Midi-Pyrénées, sur mon département ou ma commune ?*

Vous pouvez à partir de ce document cliquer sur tous les liens [matérialisés en bleu souligné](#) pour accéder à la ressource en question qui se trouve sur le centre de ressources Terre de Liens.

Si le thème de l'accompagnement des collectivités locales vous intéresse et que vous souhaitez rejoindre la communauté des bénévoles Terre de Liens Midi-Pyrénées intéressé.es par cette question, écrivez à Fabrice :

f.ruffier@terredeliens.org

> Documents supports spécifiques pour Midi-Pyrénées

Un support de présentation simple sur 4 pages vous permet de présenter Terre de Liens Midi-Pyrénées auprès des collectivités :

<https://ressources.terredeliens.org/les-ressources/presentation-de-terre-de-liens-mp-pour-les-collectivites>

> Le dossier thématique “territoire et collectivités” du centre de ressources

Le lien suivant donne un accès à toutes les ressources en lien avec cette thématique : <https://ressources.terredeliens.org/accompagner-les-territoires-et-les-collectivites>

Par ailleurs, pour être informé.e des nouveautés du centre de ressources, vous pouvez vous abonner à la lettre info en cliquant sur le bouton “s’abonner” qui se trouve en bas à droite de l’écran de navigation.

> Le Guide “Agir sur le foncier : un rôle essentiel pour les collectivités locales”



Le guide ***Agir sur le foncier : un rôle essentiel pour les collectivités locales*** (3eme édition, 2018) est un outil destiné aux élus et agents des collectivités locales souhaitant mettre en oeuvre des actions pour **préserver et mobiliser du foncier agricole** en faveur de leurs projets de territoire.

<https://ressources.terredeliens.org/accompagner-les-territoires-et-les-collectivites>

Le guide “agir” en pratique...

=> Le guide est téléchargeable gratuitement en format PDF

=> il a été déjà réédité deux fois, une nouvelle édition est prévue en Novembre 2021.

L’AT Midi-Pyrénées en aura un stock qu’il sera possible de diffuser auprès des collectivités avec lesquelles nous sommes en contact.

> L’application PARCEL

PARCEL est une application en libre accès qui permet de calculer l'impact théorique de la relocalisation de l'agriculture à l'échelle d'un territoire. Cet impact est mesuré en termes de surfaces nécessaires, réparties production par production. Deux variables peuvent être modifiées : le niveau d'agriculture biologique et la composition de l'assiette (plus ou moins carnée).

www.parcel-app.org



Et si l'alimentation de votre territoire devenait locale et durable ?

Utiliser PARCEL en pratique...

=> Nous avons fabriqué un outil d'aide à l'utilisation de PARCEL et une mise en situation sur toulouse métropole et l'une de ses communes (Fenouillet) :

<https://ressources.terredeliens.org/les-ressources/utiliser-parcel-conseils-et-simulations-sur-la-metropole-toulousaine>

=> Dans "l'esprit PARCEL", nous avons fabriqué un Quizz "repères pour relocaliser l'alimentation sur une région d'élevage bovin dominant", le Comminges (sud haute-Garonne)" :

<https://ressources.terredeliens.org/les-ressources/des-reperes-pour-relocaliser-l-alimentation-sur-un-territoire-rural-a-dominante-elevage-bovin>

=> L'un des intérêts de PARCEL est de proposer une représentation graphique des enjeux. Vous pouvez également compléter cette approche avec les infographies proposées dans le centre de ressources (mot-clé "infographies").

> La plateforme RECOLTE



RECOLTE est une plateforme co-animée par Terre de Liens et l'INRAE, site de recueil et partage d'expériences de collectivités locales sur les questions foncières et agricoles.

<https://ressources.terredeliens.org/recolte>

RECOLTE en pratique...

=> Présentées sous forme de « fiches expériences », ces études de cas géo-localisables comprennent une brève chronique descriptive et des points d'analyse sur les leviers et les freins des projets fonciers.

=> La plateforme est la partie “émergée” de l’observatoire des pratiques foncières, co-porté et co-animé par TDL et l’INRAE. L’avenir de l’outil dépend fortement des moyens d’animation dédiés de ces deux structures pour capitaliser et partager de la connaissance, dont la publication régulière de fiches-expérience fait partie.

=> on peut s’abonner à la plateforme pour recevoir la lettre info. L’objectif de cette lettre info est d’animer une communauté d’élus, techniciens et citoyens qui sont intéressés par cette problématique.

=> Il est toujours intéressant de mettre en valeur des expériences situées proches géographiquement. Il existe (aout 2021) des fiches expériences sur Midi-Pyrénées, dont certaines impliquant TDL :

- [L’association foncière agricole libre de DOUELLE \(46\)](#) : fiche réalisée par TDL MP. Intéressante sur l’implication sur le long terme d’une mairie pour appréhender d’une manière globale la question foncière et mettre en oeuvre des actions et outils complémentaires pour mobiliser du foncier privé.
- [Lacapelle Cabanac \(46\) : un petit village redynamisé par deux installations agricoles](#) : dont une installation maraîchère en partenariat avec la Foncière Terre de Liens (utilisation du bail emphytéotique) et une installation de paysan boulanger avec une opération foncière sur un bâtiment abandonné récupéré par la mairie au terme d’une longue procédure.
- [Terre de Rivières \(81\)](#) : une lutte foncière menée par une association pour acquérir une parcelle promise à l’agrandissement pour la mettre à disposition d’un couple de maraîcher. Terre de Liens Midi-Pyrénées, la Fondation TDL et la communauté de communes ont joué un rôle important d’appui pour permettre la réalisation de ce projet.
- [Favoriser des installations à Teulat \(81\)](#) : réflexion sur le plan local d’urbanisme, opportunités foncières, une maire qui est aussi propriétaire... des ingrédients qui permettent de créer une dynamique à l’échelle d’une commune par ailleurs mobilisée contre l’artificialisation des terres par le projet d’autoroute Castres-Toulouse.
- [Zone agricole protégée de Blagnac \(31\)](#) : Dans un contexte de déprise maraîchère et de morcellement foncier important de la plaine des Quinze Sols, la commune de Blagnac met en place depuis 2005 une stratégie foncière agricole avec l’appui de la métropole de Toulouse.

> Le Guide de la propriété foncière agricole responsable

Ce guide est le dernier né (Juin 2021). Il est conçu comme un outil d'aide à la réflexion, pour ouvrir progressivement le champ des possibilités qui s'offre à un propriétaire privé au moment de céder ou de louer son bien agricole, selon sa situation personnelle et familiale. Il est destiné aussi bien aux propriétaires de biens agricoles se questionnant sur l'orientation et l'usage de leur propriété qu'aux accompagnatrices et accompagnateurs de projets fonciers.



[Lien vers le guide et son dossier](#)

Le guide en pratique...

=> il est téléchargeable gratuitement en PDF. On peut l'acheter en version papier directement sur le site ou auprès de TDL Midi-Pyrénées : prix de vente 25 €, sauf pour les bénévoles 10 €. Si envoi postal, rajouter 10€.

=> Un dossier "propriétaires" permet de télécharger le guide chapitre par chapitre, ainsi que chaque annexe et les principaux témoignages. Le dossier renvoie également vers une autre publication intéressante : "[Essai sur l'histoire de la propriété foncière](#)", une analyse socio-historique qui éclaire les origines de la propriété privée en France depuis la révolution. Une prise de recul salutaire.

Le guide en situation...

=> Il n'est pas en soi destiné aux collectivités locales, mais il est important que les pouvoirs publics s'intéressent à eux parce que ce public, qui représenterait 4 millions de personnes en France n'est quasiment pas ciblé par les organisations professionnelles agricoles ou les pouvoirs publics dans les politiques pour le renouvellement des actifs agricoles ou la transition agricole, alors même que la mobilisation de foncier suppose évidemment de s'adresser aux propriétaires privés, comme le montre justement la [fiche RECOLTE de DOUELLE](#) (et bien d'autres).

> Documents et liens utiles



Le site du collectif Nourrir la Ville (Haute-Garonne) propose une boîte à outils pour les collectivités sur les questions agricoles et alimentaires : foncier, installation-transmission, circuits courts...

www.nourrilaville31.fr

-