



Midi-Pyrénées

# Terre de Liens Midi-Pyrénées

## Une expertise, des ressources Pour l'action foncière locale

### Qui sommes-nous ?

Un mouvement citoyen, qui se donne comme objectifs de :

- Préserver les terres agricoles pour qu'elles conservent leur vocation nourricière
- Lutter contre la spéculation et l'accaparement foncier
- Favoriser le développement d'une agriculture respectueuse de son environnement et pourvoyeuse d'emplois

### Un propriétaire de biens fonciers agricoles

Terre de Liens réalise des opérations d'acquisition de fermes avec pour objectif de maintenir une activité agricole sur plusieurs générations. Des baux ruraux environnementaux sont signés avec les fermiers. On compte 270 fermes à l'échelle nationale dont 19 sur le territoire de Midi-Pyrénées.

Le repérage, l'instruction des acquisitions et le suivi de la vie des fermes sont assurées par les associations régionales en lien avec les deux outils « propriétaires » développés par le mouvement :

- **La foncière Terre de Liens**, une société d'investissement solidaire, qui collecte l'épargne auprès d'épargnants solidaires (label FINANSOL) pour acheter des fermes qu'elle met en location à des paysans
- **La Fondation Terre de Liens**, reconnue d'utilité publique, qui accueille des dons et legs de biens fonciers agricoles et qui peut être un opérateur foncier partenaire des pouvoirs publics : collectivités locales et agences de l'eau notamment.

### Membre d'un réseau associatif expert sur les questions foncières

Le réseau associatif Terre de Liens développe des actions de sensibilisation, d'animation et d'accompagnement auprès de tous publics (agriculteurs, citoyens consomm'acteurs, collectivités locales, pouvoirs publics, acteurs économiques). Ses interventions concernent notamment :

- Les questions foncières agricole et l'aménagement du territoire
- L'animation de projets de territoires associant des partenaires multiples
- L'accompagnement des transmissions, reprises et créations d'activités agricoles

09 70 20 31 14 / [mp@terredeliens.org](mailto:mp@terredeliens.org)

[www.terredeliens-midi-pyrenees.org](http://www.terredeliens-midi-pyrenees.org)

# TERRE DE LIENS ACCOMPAGNE LES COLLECTIVITES

Depuis plus de 15 ans, le Mouvement mène des travaux et développe des collaborations avec des collectivités soucieuses de la préservation ou de la mise en projet du foncier agricole. L'émergence des dynamiques de Projets alimentaires territoriaux, de politiques de préservation des ressources en eau et en biodiversité ou encore de création d'activités agricoles et rurales sont autant de politiques territoriales qui amènent à constituer une stratégie foncière agricole et territoriale.

## Un réseau associatif qui accompagne les collectivités locales

- formations d'élus et techniciens sur les problématiques liées à l'installation et au foncier agricole
- réalisation d'études et conseils pour la mise en place de stratégies foncières, et la mise en œuvre de projets de territoire : PLU, Projet agricole et alimentaire, etc.,
- apport d'expertises en tant que bailleur : mise en place de Baux ruraux environnementaux, gestion locative et patrimoniale, acquisition ou coacquisition de biens agricoles,
- réalisation de diagnostics fonciers et accompagnement dans les démarches de veille foncière, d'acquisition de terres et d'installation agricole,
- animation du dialogue entre partenaires : Safer, groupements d'agriculteurs, associations, etc.

La structure bénéficie également d'un large réseau bénévole qui lui permet de disposer d'un terreau local riche et engagé pour y faire pousser des fermes !

Et pour en savoir plus sur les actions de Terre de Liens auprès des collectivités, rendez-vous sur

# LE CENTRE DE RESSOURCES TERRE DE LIENS



## Entrée thématique « territoires et collectivités » du centre de ressource

PARCEL est une application en libre accès qui permet de calculer l'impact théorique de la relocalisation de l'agriculture à l'échelle d'un territoire. Cet impact est mesuré en termes de surfaces nécessaires, réparties production par production. Deux variables peuvent être modifiées : le niveau d'agriculture biologique et la composition de l'assiette (plus ou moins carnée).



**Et si l'alimentation de votre territoire devenait locale et durable ?**

[www.parcel-app.org](http://www.parcel-app.org)



**RECOLTE** est une plateforme co-animée par Terre de Liens et l'INRAE, site de recueil et partage d'expériences de collectivités locales sur les questions foncières et agricoles.

<https://ressources.terredeliens.org/recolte>

**Objectif Terres** est une plateforme d'annonces foncières en libre accès pour faire pousser les projets agricoles !

<https://www.objectif-terres.org>



Deux guides de référence...



[Agir sur le foncier agricole : un rôle essentiel pour les collectivités locales](#)

[Guide de la propriété foncière agricole responsable](#)



# DES COLLECTIVITES AGISSENT SUR LE FONCIER !

## Exemples régionaux / fiches expériences issues du site RECOLTE

### [L'association foncière agricole libre de DOUELLE \(46\)](#)

La commune de Douelle a lancé en 2013 une réflexion sur l'avenir de l'agriculture sur son territoire, associant les agriculteurs et les propriétaires. Cette animation locale a débouché sur la création d'une association foncière agricole libre permettant la mobilisation de propriétaires privés et l'acquisition par la commune de terres stratégiques pour l'implantation de serres et de bâtiments, et finalement l'installation de deux maraîchers.



### [Lacapelle Cabanac \(46\) : un petit village redynamisé par deux installations agricoles](#)

Depuis 2009, la municipalité de Lacapelle-Cabanac a accompagné l'installation d'un maraîcher puis d'un paysan boulanger. Pour trouver des terres, des bâtiments techniques et un logement pour les deux familles, la municipalité a mobilisé des propriétaires fonciers privés, la foncière Terre de Liens, ainsi que des financements publics. Elle a utilisé la procédure d'abandon manifeste et un bail emphytéotique pour la reprise et la réhabilitation du bâti.

### [Une acquisition citoyenne soutenue par une communauté de communes à Rivières \(81\)](#)

Le réseau AMAP (Association de Maintien de l'Agriculture Paysanne) du Tarn a créé « Terre de Rivières », une association pour l'achat foncier collectif et citoyen, suite à une préemption de la SAFER non désirée par une partie de la population locale. La Communauté de Communes a financé le stockage temporaire de certains terrains avant leur acquisition par Terre de Rivières. L'opération conforte l'agriculture biologique par un agrandissement et une création d'exploitations.



### [Préserver les terres agricoles et accompagner des installations agricoles à TEULAT \(81\)](#)

Après avoir réfléchi à protéger les terres agricoles lors de la révision de son PLU, la maire voit l'opportunité d'installer de jeunes agriculteurs lorsqu'elle apprend qu'un fermier à qui sa propre mère louait 40 ha part en retraite et libère ses terres. C'est ainsi qu'un maraîcher, deux paysans-boulangers et une apicultrice en plantes aromatiques et médicinales (PPAM) s'installent.

### [La zone agricole protégée de Blagnac \(31\)](#)

Dans un contexte de déprise maraîchère et de morcellement foncier important de la plaine des Quinze Sols, la commune de Blagnac met en place depuis 2005 une stratégie foncière agricole avec l'appui de la métropole de Toulouse. Elle achète des terres agricoles et réaménage les 130 hectares situés en zone inondable.



## Un exemple de ressource créée sur mesure

### Un quizz territorial pour sensibiliser sur l'importance de préserver les terres agricoles

Ce quizz a été co-construit par Bio Ariège Garonne et Terre de Liens Midi-Pyrénées dans l'esprit de l'application [PARCEL](#) dont il reprend certains chiffres et graphiques.

Réalisé dans le cadre d'un partenariat avec le PETR Comminges Pyrénées. Il est destiné à **tout public, y compris les élus et agents des collectivités** pour qui tous ces repères sont loin d'être évidents.

Il permet de tester ses connaissances et de donner des éléments de repères chiffrés pour saisir les enjeux de la relocalisation de l'agriculture et de l'alimentation.

[à télécharger ici](#)

