



CHIFFRES DE CONTEXTE

2021

ÉDITION N°8 | CHIFFRES 2020
MISE À JOUR OCTOBRE 2021

FONCIER AGRICOLE

1 | DISPARITION DES TERRES AGRICOLES



**UNE BAISSÉ
CONSTANTE
DE LA SURFACE
AGRICOLE
FRANÇAISE¹**

En 2020, la Surface Agricole Française (SAU) totale s'étend sur **28 580 000 hectares**.



DEPUIS 1980 LA FRANCE A PERDU

**5 820 000
hectares de
surface agricole**

SOIT EN MOYENNE, L'ÉQUIVALENT
DE LA SUPERFICIE DE PLUS DE CINQ
DÉPARTEMENTS

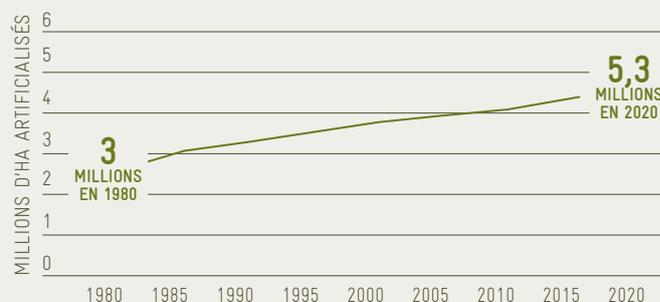


**L'ARTIFICIALISATION :
1^{ÈRE} CAUSE DE LA DISPARITION
DES TERRES AGRICOLES²**

EN FRANCE, EN MOYENNE
DEPUIS 10 ANS

**44 000
hectares ont été
artificialisés/an**

SOIT L'ÉQUIVALENT D'UN DÉPARTEMENT
QUI DISPARAÎT TOUS LES 13 ANS



≈ +
1,4 %/AN
DE TERRES
ARTIFICIALISÉES



L'artificialisation concerne majoritairement
des terres agricoles riches, souvent en zones
péri-urbaines ou littorales, au profit:

DE L'HABITAT

DE ZONES INDUSTRIELLES

DE ZONES COMMERCIALES

ET EN EUROPE? UN RYTHME DE DISPARITION DES TERRES AGRICOLES PLUS EXACERBÉ QU'EN FRANCE³

En 2019, la SAU de l'UE est de 180 millions d'hectares.
Avec 29 millions d'hectares (y compris DOM),
la France a la plus grande SAU de l'Union Européenne.



DEPUIS 2000,
L'UE A 28 A PERDU

10 millions d'hectares de SAU

SOIT L'ÉQUIVALENT DU TIERS
DE LA SURFACE AGRICOLE FRANÇAISE

2 | PRIX DES TERRES AGRICOLES & TRANSACTIONS



6 080€ c'est le prix moyen d'un hectare de terre

AUJOURD'HUI EN FRANCE



HAUSSE DU PRIX DES TERRES LIBRES ET LOUÉES⁴

Après une période de stabilité, le prix
des terres libres repart à la hausse
en 2020 par rapport à 2019.
Une hausse avant tout tirée
par les grandes cultures céréalières.

**La hausse des terres louées n'a quant
à elle jamais été aussi forte depuis 6 ans.**



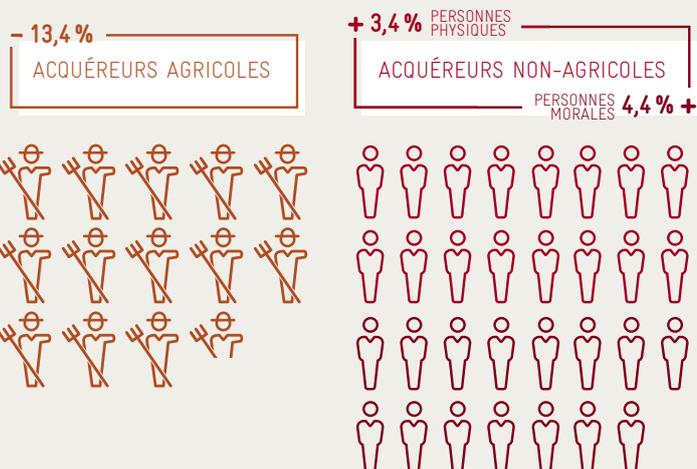
DES TRANSACTIONS QUI NE PROFITENT PAS À DE NOUVELLES INSTALLATIONS AGRICOLES

Alors que le nombre de transactions
a diminué sur tous les marchés,
**celui des maisons de campagne
n'a jamais été aussi haut.**



CONSTAT DES SAFER SUR

les types d'acquéreurs de terres agricoles



3. Eurostat - extraction de la base de données faite par Maurice Desriers, avec extrapolation de certaines données manquantes ou incohérentes (tableau excel disponible). Enquête Teruti-Lucas. Source : Statistique agricole annuelle | 4. Source : SCAFR

3 | LES EXPLOITATIONS AGRICOLES AUJOURD'HUI EN FRANCE : UN PHÉNOMÈNE DE CONCENTRATION FONCIÈRE

UNE BAISSÉ CONTINUE DU NOMBRE D'EXPLOITATIONS AGRICOLES⁵

2,28 MILLIONS
EXPLOITATIONS AGRICOLES
EN 1955



410 000
EXPLOITATIONS AGRICOLES
EN 2020



En un peu plus de 60 ans, **1,9 millions** d'exploitations ont disparu.

EN 2020

125 fermes ont disparu chaque semaine

UNE DESTRUCTION DES EMPLOIS AGRICOLES FAVORISÉE PAR L'AGRANDISSEMENT DES EXPLOITATIONS

La baisse des emplois agricoles a suivi sensiblement les mêmes tendances que la baisse du nombre d'exploitations. Mais le phénomène d'agrandissement a joué un rôle destructeur d'emplois dans la mesure où la densité d'emplois par unité de surface est plus élevée dans les petites exploitations que dans les grandes.

Contenu en emplois

POUR 100 HECTARES EN 2016



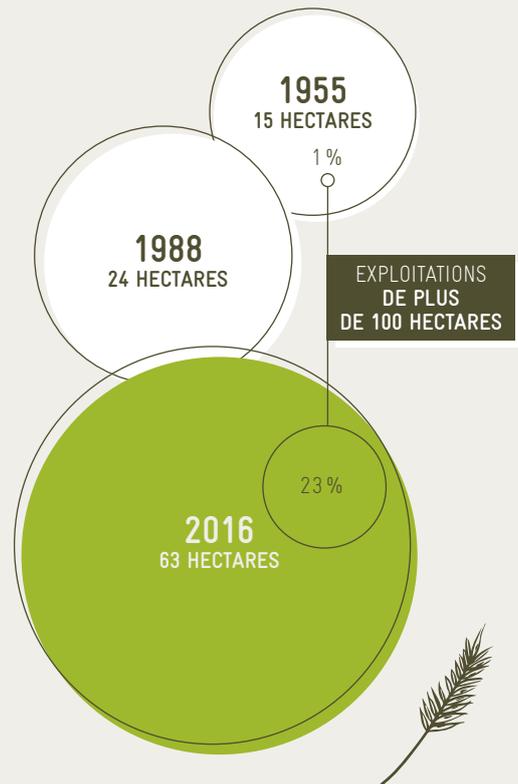
En 2016, **824 000 personnes** travaillaient dans les fermes en France métropolitaine à titre permanent. À cela s'ajoutent 113 000 équivalents temps plein d'emplois temporaires.

LE PHÉNOMÈNE D'AGRANDISSEMENT DES EXPLOITATIONS

L'agrandissement des exploitations peut se mesurer grâce à la dimension économique ou potentiel de production. Si on s'intéresse au problème foncier ou de l'accès à la terre, c'est par l'évolution de la superficie moyenne que l'analyse est la plus pertinente.

EN 60 ANS, LA SURFACE MOYENNE DES EXPLOITATIONS EN FRANCE MÉTROPOLITAINE EST PASSÉE

de 15 à 63 hectares



Le phénomène d'agrandissement n'est pas étranger à l'orientation des aides de la Politique agricole commune (PAC) en fonction de la surface détenue.

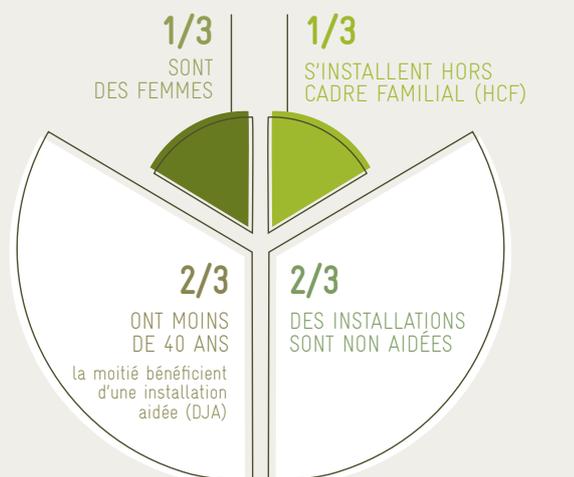
Ainsi, 20% des agriculteurs captent encore environ 55% des aides.

⁵ Agreste, Recensements agricoles et enquêtes sur la structure des exploitations

INSTALLATION/TRANSMISSION⁶

1 | LES NOUVELLES INSTALLATIONS

LE NOMBRE DE NOUVELLES INSTALLATIONS BAISSE DEPUIS LES ANNÉES 2000



5 filières captent plus des 2/3 des installations

Les grandes cultures, la viticulture, les élevages bovins lait, les bovins viande et les systèmes de polyculture-élevage. Si l'on compare les entrées aux sorties de chefs d'exploitation, les filières d'élevage marquent les plus fortes pertes nettes d'exploitants agricoles.



EN 2019

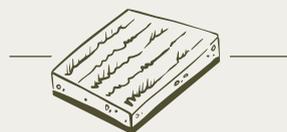
13 406 personnes se sont installées en agriculture

AVANT 2000, ELLES ÉTAIENT PLUS DE 20 000



La surface moyenne à l'installation varie entre 31 et 35 hectares.

Le montant moyen d'investissement est quant à lui de 390 000€.



GLOSSAIRE

DJA : la Dotation Jeunes Agriculteurs est accordée à condition notamment que le porteur de projet soit doté de la capacité professionnelle agricole et ait établi un plan d'entreprise sur 4 ans qui témoigne d'un projet d'installation viable.

Capacité agricole : dans le cadre de sa politique de soutien à l'installation, l'État propose un « parcours aidé » à des futurs agriculteurs qui remplissent certaines conditions et prennent certains engagements. L'une d'entre elles concerne l'acquisition de la « capacité agricole » et correspond à l'obtention d'un diplôme agricole de niveau 4 (en présentiel, en formation à distance ou par validation des acquis de l'expérience).

PAI : Le point accueil installation, essentiellement animé dans les départements par les Chambres d'agriculture, est le point d'information pour tout porteur de projet. Il permet notamment une redirection vers le CEPPP, si le porteur de projet décide d'entrer dans le parcours à l'installation.

CEPPP : les aides à l'installation sont conditionnées par la réalisation d'un 3P : un plan de professionnalisation personnalisé. Il implique la réalisation d'un stage 21h, la présentation d'un plan d'entreprise.

Quelle différence entre Hors Cadre Familial (HCF) et Non issu du Milieu agricole (NIMA) ? La subtilité réside dans le fait qu'un HCF peut être issu du milieu agricole (être fils de paysan par exemple) sans pour autant s'installer sur la ferme familiale. Une installation est dite « cadre familial » lorsque le porteur de projet s'installe sur une exploitation qui appartient à sa famille proche. Une personne NIMA n'est pas familière avec le secteur agricole, avec les acteurs en présence ou encore les dynamiques qui le régissent. On les appelle encore les « néo-ruraux » ou les « néo-paysans ».



LE PROFIL DES NOUVEAUX CANDIDATS À L'INSTALLATION CHANGE

EN 2019, PRÈS DE

60%

DES NOUVEAUX CANDIDATS À L'INSTALLATION SONT NON ISSUS DU MILIEU AGRICOLE

21 000 personnes ont été accueillies en Point Accueil Installation (PAI)

50% PAS DE CAPACITÉ AGRICOLE

60% NON ISSUS DU MILIEU AGRICOLE

20% SOUHAIT D'UNE INSTALLATION BIO

7 500

PERSONNES VONT CONTINUER JUSQU'AU CEPPP

8 100

PORTEURS DE PROJETS SONT ORIENTÉS VERS UNE STRUCTURE D'ACCOMPAGNEMENT

5 000

PORTEURS DE PROJETS ENVIRON SONT « PERDUS DE VUE » APRÈS LEUR PASSAGE EN PAI

6. Le rapport et les infographies du CESE sur la transmission (2019) : Entre transmettre et s'installer l'avenir de l'agriculture et Les nouveaux et nouvelles installé(e)s | Les rapports Agreste - service statistique du Ministère de l'agriculture : Bilan annuel de l'emploi agricole - résultats 2019 et estimations 2020. Chiffres et données n°6 mai 2021, Graph'Agri - Population agricole, formation et recherche (2020) et La transmission des exploitations agricoles, n°29 (2015) | Les documents du Comité national installation-transmission (2021) : Préparation à l'installation en agriculture, bilan 2019, MAAF.

2 | TRANSMISSION ET RENOUVELLEMENT DES GÉNÉRATIONS



UN VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION

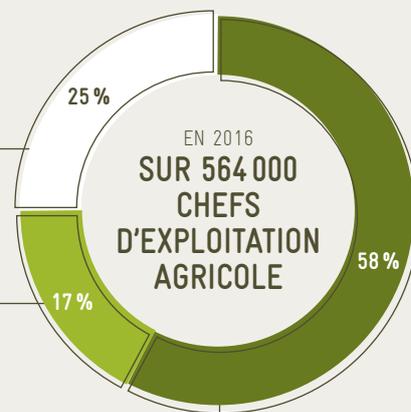
SELON LES PROJECTIONS
RÉALISÉES PAR LA MSA

la moitié
des agriculteurs
partira à la retraite
d'ici 10 ans

La baisse du nombre de fermes s'est accompagnée
d'un vieillissement continu de la population

PLUS DE
60 ANS

MOINS DE
40 ANS



ENTRE
40 ET
60 ANS

PLUS DE

7 millions
d'hectares

(25% DE LA SAU)
VONT ÊTRE AMENÉS À CHANGER
DE MAIN D'ICI 2030.

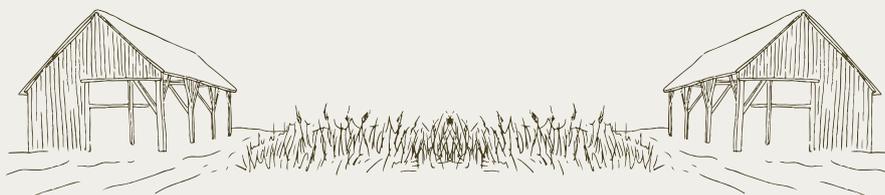


LE NON RENOUVELLEMENT DES GÉNÉRATIONS

2/3 des
surfaces
aujourd'hui
libérées

En 2019, on compte environ 21 000 départs
à la retraite d'agriculteurs pour 13 400 nouvelles installations.
Le taux de remplacement est en baisse et s'élève seulement à 64%.

VONT CONDUIRE À L'AGRANDISSEMENT
D'EXPLOITATIONS DÉJÀ EXISTANTES



MOUVEMENT
TERRE DE LIENS
terredeliens.org

25 Quai André Reynier
26400 Crest
mouvement@terredeliens.org